

JUDr. Ľudovít Didi, advokát, advokátska kancelária, 936 01 Šahy, Hontianska cesta č. 4
č.t./fax: 036/7410520, mobil: 0907996666, e-mail: didifudo@gmail.com
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 6/97-dr.De/SI
Ša 22/12-Di

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli

p r e d á v a j ú c i : Tibor M é s z á r o s rod. Mészáros, nar. 13.04.1974, r.č.
bytom Slatina 29, SR a manž.

Angelika M é s z á r o s o v á rod. Belánska, nar. 30.09.1974,
r.č., bytom Slatina 29, SR

a

k u p u j ú c i : Obec Slatina, Slatina 135, zast. starostom obce Arpádom Bazsóm
IČO: 00587591

podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka takto:

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vedenú Správou katastra Levice v kat.území Slatina, zapísanú na LV č. 160 ako parcela registra CKN č. 17/1 záhrady o výmere 882 m², parcela CKN č. 17/2 záhrady o výmere 431 m², parcela CKN č. 17/3 zast.plochy a nádvoria o výmere 424 m², parcela CKN č. 17/4 zast.plochy a nádvoria o výmere 113 m², parcela CKN č. 17/5 zast. plochy a nádvoria o výmere 15 m² a rodinný dom súp.č. 29 postavený na parcele CKN č. 17/4 dľa B1 vedené na mene predávajúcich v BSM v celosti, t.j. v podiele 1/1. Predmetom prevodu je rodinný dom, sklad, oplotenie, studňa, domová vodáreň, žumpa, prístupový chodník, vonkajšie schody a pozemky nachádzajúce sa v Slatine č. 29.

II.

Dohodnutá kúpna cena je 23.100 €, slovom dvadsaťtritisícsto eur, ktorá bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu nasledovne: z tejto kúpnej ceny vyplatí kupujúci záložného veriteľa – SLSP, a.s. Bratislava, IČO: 00151653 v sume 9.514,78 € na jeho účet č. 222009430/0900 na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava zo zmluvy č. V-4284/2003 zo dňa 8.12.2003, k čomu predávajúci dávajú výslovný súhlas, a zvyšok kúpnej ceny v sume 13 585,22 € bude vyplatený v rovnakom pomere po 6792,61 € pre každého z predávajúcich, a to na účet predávajúceho Tibora Mészárosa vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, pobočka Trnava, č.ú.: a účet predávajúcej Angeliky Mészárosovej vedený vo VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Dudince, č.ú.:

III.

Kupujúci prehlasuje, že bol podrobne oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosť v čase prevodu nachádza.

Predávajúci sú povinní predmet kúpy a predaja vypratať do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že kľúče od rodinného domu odovzdajú kupujúcemu, ktorý zabezpečí o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností spísanie protokolu, podpísaného všetkými zmluvnými stranami, spolu s uvedením stavu meračov, inštalovaných v nehnuteľnosti (odpadová voda, električka, plyn a pod.). Akékoľvek náklady súvisiace s užívaním nehnuteľností do okamihu jej odovzdania a prevzatia kupujúcim znášajú predávajúci spoločne a nerozdielne, a to vrátane nedoplatkov voči tretím osobám (dodávateľom služieb) vzniknutých z titulu užívania do jej odovzdania a prevzatia kupujúcim.

Predávajúci prehlasujú, že ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyrovnajú všetky záväzky voči kupujúcemu z titulu miestnych daní a poplatkov.

IV.

Ohľadom poplatkov sa účastníci dohodli tak, že kupujúci uhradí správny poplatok za výpis z LV, správny poplatok za overenie podpisov a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Levice.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol na Správe katastra Levice zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci tejto zmluvy na osobitnom plnomocenstve.

VI.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle oboch účastníkov, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok tak, aby v budúcnosti nedochádzalo medzi nimi k žiadnym sporom. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Ša 22/12-Di

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii v Šahách advokátom JUDr. Ľudovítom Didim, ktorého účastníci splnomocnili k vyhotoveniu zmluvy i k prevedeniu všetkých úkonov súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva ako aj na vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve.

Šahy, 15.06.2012

predávajúci:

kupujúci: