

Ša 1/15-Di

predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

Nájomca môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu, ak :

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal
- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z §.u 5 ods.1 zák.č. 116/1990 Zb.

Výpovedná lehota u prenajímateľa je jednomesačná, pričom začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca potom, ako bola doručená písomná výpoveď druhej strane.

## XI.

**Ostatné dojednania :**

- prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v takom stave, v akom sa nachádzajú. Prenajímateľ prehlasuje, že budovu má poistenú pre prípad živelnej udalosti
- nájomca bude užívať nebytové priestory v súlade s predpismi vzťahujúcimi sa na BOZ požiaru ochranu, bežnú údržbu bude vykonávať nájomca na svoje vlastné náklady
- nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi závady, ktoré bránia riadnemu užívaniu prenajatých priestorov
- nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov a umožní mu vykonanie opráv pod následkom zodpovednosti za prípadnú škodu, ktorá by vznikla prenajímateľovi odoprením vstupu do prenajatých priestorov
- nájomca si prenajaté priestory upraví na užívanie podľa vlastných potrieb na svoj účel a náklad, ale nesmie bez súhlasu prenajímateľa robiť také stavebné úpravy, ktorými by zasahoval do konštrukcie stavby
- nájomca je oprávnený umiestniť informačné a propagačné tabule na prenajatej nehnuteľnosti v súlade s príslušnými právnymi predpismi
- prenajímateľ umožní nerušený a nepretržitý vstup do predmetných priestorov počas celej doby nájmu nájomcovi, jeho zamestnancom, klientom a spolupracujúcej osoby
- nájomca umožní vstup prenajímateľovi do prenajatých priestorov za účelom kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok nájomnej zmluvy

## XII.

**Záverečné ustanovenia :**

- právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zák.č. 116/1990 Zb. v znení nasl. novelizácií
- nájomca podpísaním tejto nájomnej zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v spôsobilom stave
- túto nájomnú zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou
- nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi obratom akúkoľvek zmenu svojej právnej subjektivity z hľadiska jeho podnikateľskej činnosti, najmä tú, ktorá podlieha