

## **1. SMERNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **A.1. Základné údaje**

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu

### **A.2. Riešenie územného plánu obce**

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany ochrany pred povodňami

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.

Doprava a dopravné zariadenia

Vodné hospodárstvo

Kanalizácia

Plynofikácia

Elektrifikácia

Spoje a zariadenia spojov

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

## **2. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

3. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia (urbanistické, kompozičné, kultúrohistorické, krajinoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

a) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

b) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

c) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

d) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

e) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

f) Vymedzenie zastavaného územia obce

g) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

h) Plochy pre verejnoprospešné stavby

i) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

j) Zoznam verejnoprospešných stavieb

k) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

## Základné údaje:

Obstarávateľ :	Obec Slatina, v zastúpení p. starosta Arpád Bazsó
Spracovateľ :	Ing. arch. Alica T I C H Á autorizovaný architekt Požiarnicka 5, 934 01 Levice registračné číslo: 0424 AA 1004
Zodpovedný projektant Vypracoval	Ing.arch. Rastislav KOČAJDA, (reg.č. spracovateľa :1260AA) Ing. arch. Alica TICHÁ, Ing. Zsolt PAPP, Ing.arch. Rastislav KOČAJDA, Ing.arch. Miroslava KOČAJDOVÁ, Ing. Lucia Ďuračková Zoltán BALLA, Ing. Andrea PAPPOVÁ
Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing.arch. Gertrúda Čuboňová

### SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

Východným podkladom pre spracovanie ÚPN – obce Slatina je aj nadradená dokumentácia ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnku ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, hlavne jeho záväzná časť ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja č. 3/2004 zo dňa 8.11.2004

### Mapové podklady

- Katastrálna mapa 1:2880

### Zdroje poznania

- www.slatina.sk
- www.e-obce.sk
- www.statistics.sk
- Z dejín obce Slatina – brožúra k 750. výročiu 1.zmienky
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku 3.diel - Encyklopedický ústav SAV – Vydavateľstvo SAV 1977- Bratislava

### Konzultácie a podklady

- Slovak Telecom Bratislava
- T-Mobile Slovensko a.s., Bratislava
- Hydromeliorácie, štátny podnik, Bratislava
- Letecký úrad Slovenskej republiky, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Slovnaft, a. s., Bratislava
- Krajský stavebný úrad v Nitre
- Obec veľké Turovce
- Mesto Dudince
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť
- Slovenský plynárenský priemysel – preprava a. s., Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik
- Slovenská elektrizačná prenosná sústava, a. s., Bratislava
- Západoslovenská energetika, Bratislava
- Inchem, s.r.o Zvolen

### A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dôvody obstarania ÚP- obce:

- a) obec Slatina nemá spracovaný ÚPN.
- b) Obec má záujem rozvíjať sa plánovite a odstraňovať prípadné negatívne javy spôsobené minulým vývojom.
- c) Je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce
- d) Je potrebné zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja
- e) Rešpektovať vlastnícke vzťahy a odzrkadliť ich podľa možností v ÚP - obce
- f) Umožniť rozvoj vitálnych funkcií obce, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít
- g) Upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

#### **Hlavné ciele riešenia:**

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť **optimálny rozvoj obce** na nasledujúcich 15 rokov;
- zapracovať všetky zámery, štúdie, projekty, námety pre **verejnoprospešné stavby**, ktoré majú opodstatnenie, do územného plánu;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre **rozvoj bytovej výstavby** a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy; nevyužívané pozemky v zastavanom území obce
- dobudovať a skvalitniť **občiansku vybavenosť** jestvujúcich objektov
- Doplniť a zrekonštruovať miestne **komunikácie** po vybudovaní infraštruktúry v celej obci
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité **budovanie centra obce** v ťažiskovej polohe – v referenčnom uzle obce,
- dotvoriť esteticky a funkčne **verejné plochy v centre obce** a to v miestach v blízkosti kultúrneho domu a obecného úradu– vytvorenie a upravenie už existujúcich plôch s parkovou úpravou, parkovacími miestami, prvkami drobnej architektúry oddychovo-rekreačného charakteru.
- **vytváranie** územno-technických podmienok pre rozvoj výroby a drobného podnikania – **pracovných príležitostí**; umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít vo vybraných lokalitách – so zreteľom na budovanie prostredia pre podnikateľské aktivity podporne pôsobiace na ekonomický rozvoj obce - bez negatívneho vplyvu na životné prostredie
- vybudovanie zberných miest odpadu- obecné kompostovisko - **riešenie ekologických problémov** obce, zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru
- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie s cieľom posilniť **ekologickú stabilitu územia**;
- podporiť **rozvoj športovo-rekreačných aktivít** na miestnej úrovni- vymedziť možnosti plánovitého rozvoja športovo-rekreačného areálu v nadväznosti na športové ihrisko.
- Vytvorenie územnej rezervy pre trasovanie južného cestného ťahu a územnú rezervu pre severno-južné dopravné prepojenie

### A.1.2.Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Samotná obec Slatina doteraz nemala spracovaný ÚP obce a preto nie je možné zhodnotiť predchádzajúcu dokumentáciu.

Všetky informácie o území boli doplnené o informácie a ciele ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnku ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, hlavne jeho záväzná časť ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja č. 3/2004 zo dňa 8.11.2004

### A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu ÚP obce Slatina

*Schválenie spracovania ÚP-O na zastupiteľstve v obci: 31.5.2005*

Na základe verejného prerokovania zadania ÚPN-O s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a verejnosťou, obstarávateľ - Obec Slatina sa dopracoval k riešeniu, ktoré spĺňa požiadavky na základné urbanistické riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania

územia a komplexnosti navrhovaného riešenia, kapacity verejného dopravného, technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb. Oproti zadaniu sa návrh nezmenil, funkčná schéma územia sa zachovala.

*Lokalita A* – určená na bývanie sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania, nachádza sa na juhozápadnej strane za hranicou zastavaného územia. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

*Lokalita B* - určená na bývanie sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania, nachádza sa na severozápadnej strane za hranicou zastavaného územia. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

*Lokalita C1+C2* – určená na šport a rekreáciu zostáva v zmysle schváleného zadania, nachádza sa v západnej časti obce za hranicou zastavaného územia. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

*Lokalita D* – určená na šport a rekreáciu sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania, nachádza sa pozdĺž vodného toku Slatina v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

*Lokalita E*- určená na šport a rekreáciu sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania, nachádza sa v severovýchodnej časti obce, mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

*Lokalita F*- určená pre občiansku vybavenosť sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania, nachádza sa v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

*Lokalita G*– určená pre občiansku vybavenosť sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania, nachádza sa v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

*Lokalita H* – určená na priemyselnú výrobu sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania, nachádza sa v západnej časti obce, mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

*Lokalita I* – určená na priemyselnú výrobu sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania, nachádza sa vo východnej časti obce, mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva.

*Lokalita J* – plocha určená na priemyselnú výrobu sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania, nachádza sa v južnej časti obce, mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

*Lokalita K*– plocha určená na priemyselnú výrobu sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania, nachádza sa v severozápadnej časti obce, mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

*Lokalita L* - plocha určená na šport a rekreáciu, zostáva v zmysle schváleného zadania, nachádza sa v južnej časti obce, mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

ÚPN- obce rieši principiálne všetky pozemky s rodinnými domami tak, aby boli zachované a dodržané optimálne rozmery RD a vzdialenosti medzi nimi. V prípade nedoriešených majetko-právnych záležitostí s pozemkami sa môže pristupovať individuálne k deleniu parciel určených na výstavbu. Je možné taktiež zlúčenie parciel na vytvorenie väčšej stavebnej parcely pri zachovaní pôvodného zastavovacieho plánu. Taktiež všetky prieluky v existujúcej zástavbe sa plánujú zastavať. Predpokladom dobrého fungovania spolupráce obce s obyvateľmi je dohoda medzi majiteľmi parciel a budúcimi stavebníkmi, možný spôsob je aj odkúpenie úzkych parciel obcou a následné odpredanie záujemcom o výstavbu RD.

## A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia obce Slatina a hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

Výmera zastavaného územia je	235 528 m <sup>2</sup>
Výmera mimo zastavaného územia je	9 276 191 m <sup>2</sup>
Výmera K.Ú. je	9 511 719 m <sup>2</sup>
Výmera zastavaného územia s rozšírením	313 475 m <sup>2</sup>

V rámci administratívno-právneho členenia územia republiky je obec Slatina začlenená do Nitrianskeho kraja, okresu Levice. Slatina leží cca 33 km juhovýchodne od okresného mesta Levice, 74 km od krajského mesta Nitra a cca 12 km od mesta Šahy.

Kataster obce Slatina hraničí s týmito susediacimi katastrami :

- na severe – s K.Ú. mesta Dudince
- na východe – s K.Ú. obce Horné Turovce, Plášťovce
- na juhu – s K.Ú. Tupá
- na západe – s K.Ú. obce Horné Semerovce, Hokovce

Obec Slatina je klasifikovaná ako potočná radová dedina, rešpektujúca topografické podmienky s hlavnou kompozičnou osou, ktorá je tvorená potokom Slatina. Leží v najvýchodnejšej časti Podunajskej nížiny pod úpäťm západných výbežkov Krupinskej výšiny v doline Štiavnice. Územie patrí do Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti.

Podľa klimatických ukazovateľov obec Slatina spadá do klimatickej oblasti teplej, mierne suchej s chladnou zimou. Ročná priemerná teplota je 9-10°C a ročný priemerný úhrn zrážok sa pohybuje od 550-600 mm (Atlas krajiny SR, 2002).

### A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

V roku 1998 bol schválený územný plán VÚC Nitrianskeho kraja, následné Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, hlavne jeho záväzná časť ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja č. 3/2004 zo dňa 8.11.2004 a z toho pre obec vyplývajú tieto záväzky:

- intenzívnejšie a efektívnejšie využívanie prírodných zdrojov, čo by prispelo k rastu ich využitia v turistickom ruchu a zvýšilo podiel zamestnanosti v Nitrianskom kraji
- zabezpečiť biologicky aktívny prechod biokoridorom pod mostmi (Štiavnica)
- zväčšiť podiel ekologicky stabilných elementov krajiny okolo toku a reveralizovať tok (Štiavnica)
- vymedziť územnú rezervu na navrhované energetické zariadenie 2 x 110 kV linku Levice - Tlmače - Hronský Beňadik - Žiar n/Hronom.
- Vytvorenie územnej rezervy pre trasovanie južného cestného ťahu

### A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Kapitola je spracovaná na základe internetovej stránky štatistického úradu a Vlastivedného slovníka obcí na Slovensku.

#### a) Retrospektívny vývoj obyvateľstva

Tabuľka č.1 „Vývoj počtu obyvateľstva v obce Slatina“

Rok sčítania	Počet obyvateľov
1848	297
1869	401
1880	375
1890	406
1900	491
1910	436

1921	464
1930	493
1940	507
1948	489
1961	481
1970	468
1991	308
2001	348
2004	359

Vývoj obyvateľstva mal od roku 1940 klesajúcu tendenciu. V 90. rokoch sa počet obyvateľov stabilizoval a v súčasnej dobe bol zaznamenaný mierny nárast počtu obyvateľov.

b) Dynamika vývoja v poslednom desaťročí, biologická povaha, bilancia obyvateľstva

Rok	Živo-narodení	zomrelí	Prirodzený prírastok	Celkový prírastok	Stav k 31.12
2004	5	4	1	4	359

c) Štruktúra obyvateľstva podľa produktivity (podiel z trvale bývajúcего obyvateľstva)

rok	Predprod.	Produkt.	Poprod.
2004	87	197	75

d) *Dynamika vývoja*

Vývoj počtu obyvateľov mal od roku 1940 klesajúcu tendenciu, s výraznou urbanizáciou miest a s odlivom obyvateľov do miest za prácou a bývaním nastal pokles počtu obyvateľov, v obci to bolo aj dôsledkom celoslovenského javu zníženej pôrodnosti, ťažších ekonomických podmienok, aj zvyšujúcej sa nezamestnanosti. V posledných rokoch sa vývoj obyvateľstva stabilizoval.

Ak by došlo k rozvoju turistiky, podnikateľských aktivít a viac sa zviditeľnili miestne atraktivity, mierny rast sa za ďalších 10 rokov zmení na výraznejší nárast. Územný plán sa plánuje na obdobie 15 rokov, táto prognóza počítá s týmto obdobím.

<u>Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov</u>	<u>Rok</u>
348	2001
359	2004
483	2022

Štatistický úrad vypracoval v r.1996 výhľad priemernej veľkosti cenovej domácnosti za celú SR do r.2015, ktorý by mal mať nasledujúcu tendenciu 2,76. Pri odvodzovaní výhľadového ukazovateľa vychádzame z tejto celoslovenskej tendencie. Získame tak isté rozpätie počtu bytov, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre výhľadový počet obyvateľov.

Na tento počet obyvateľov treba uvažovať s nasledujúcim počtom bytov:

Rok	2006	2021
Súčasný počet obývaných bytov	124	175

V tomto návrhu možno rátať s prírastkom cca 40 obyvateľov za päťročie z dôvodu budovania nových ulíc a zokruhovania a doplnenia jestvujúcich ulíc. Uvedené číselné hodnoty sú maximálne možné – čo sa týka nárastu rozvojových plôch obce a prírastku počtu obyvateľstva pre obec Slatina. Pri výpočte sa zohľadňuje stúpajúci trend žiadostí o stavebné pozemky zo strany obyvateľov obce i záujemcov z iných obcí.

V návrhu bývania sa uvažuje s rodinnými domami, prípadne dvojdomami a radovými domami a bytovými domami (4 – 8 b.j./bytový dom) . Predpokladom prognózy rastu počtu obyvateľov na nasledujúce obdobie je stabilizovanie počtu obyvateľov v obci (v dnešnej veľkosti bez rozvojových

plôch), ich prirodzený nárast. Súčasne možno zabezpečiť rozvoj obce imigráciou nových obyvateľov do obce. Na to je potrebné vytvoriť optimálne podmienky, ako sú hlavne vytvorenie nových pracovných príležitostí a zvýhodnené možnosti pre rozvoj IBV v obci.

Je možné, že rozvoj obce nebude prebiehať takým rýchlym tempom, čo by znamenalo len predĺženie časového obdobia rozvoja obce v daných rozvojových oblastiach. Súčasná rezerva v rámci zastavaného územia je na cca 20 nových rodinných domov na voľných disponibilných pozemkoch v rámci pôvodných hraníc zastavaného územia obce bez budovania nových komunikácií, čo je z dlhodobého hľadiska nedostatočné, preto sa budujú nové komunikácie a vznikajú rozvojové plochy – lokality A, B.

#### **A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce- začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

Hlavnú sídelnú rozvojovú os v okrese Levice umocňuje dopravná sieť nadregionálneho významu – cestné komunikácie Nitra – Vráble – Kalná nad Hronom – Levice a komunikácia č. I/51 Nitra – Levice, železničná trať Nové Zámky – Šahy.

Okres Levice patrí do pohronskej sídelnej rozvojovej osi celoštátneho významu. V rámci administratívno-právneho členenia územia republiky je obec Slatina začlenená do Nitrianskeho kraja, okresu Levice. Obec je vzdialená od okresného mesta Levice cca 46 km a od krajského mesta Nitra 75 km a cca 13 km od mesta Šahy.

V súčasnosti obec Vyškovce nad Ipľom má 359 obyvateľov, ktorí sú zamestnaní v okolitých obciach, mestách, alebo samostatne podnikajú. Významný potenciál intenzívneho i extenzívneho rozvoja obce je v areáli súkromných firiem v obci, ktoré plánujú svoj plošný rozvoj.

Z hľadiska vytvorenia priestorovo vyváženého sídelného systému riešeného územia a pre podporu a zachovanie vidieckeho priestoru ako súčasť tohto systému je žiadúce podporovať aj rozvoj mimo ťažísk osídlenia.

V širších súvislostiach treba rešpektovať a podporovať väzby obce na vyššiu vybavenosť okresného mesta Levice, krajského mesta Nitra a tiež vzájomné väzby susedných obcí (hlavne Dudince a Hokovce), ktoré majú najväčšie prirodzené vzťahy.

#### **A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

V súčasnosti sa v obci Slatina začalo s výstavbou infraštruktúry v obci. Kanalizácia je v súčasnej dobe v štádiu kolaudácie. Postupne sa má dobudovať vodovod, na ktorý je už vypracovaný projekt. Následne sa majú v obci rekonštruovať miestne komunikácie a dobudovať pešie komunikácie.

Obec Slatina je klasifikovaná ako potočná radová dedina, rešpektujúca topografické podmienky s hlavnou kompozičnou osou, ktorá je tvorená potokom Slatina. V obci Slatina tvorí sídelnú štruktúru výstavba z rodinných domov, ktoré prevažujú nad ostatnými objektmi. Po r.1950 sa začali stavať domy štvorcového pôdorysu so stanovou strechou. V 70-tych rokoch minulého storočia sa začala presadzovať výstavba 2- podlažných nových rodinných domov s využitím poschodia, prípadne aj s podpivničením, v 80-tych rokoch sa stavali častejšie domy so sedlovými strechami s využitím podkrovia.

Hlavným kompozičným prvkom je tu vodný tok Slatina. Občianska vybavenosť sa združuje popri hlavnej ceste smerom na obec Tupá. Centrum je potrebné zvýrazniť, potvrdiť vytvorením nových možností na dopĺňanie občianskych funkcií skvalitnením verejného priestoru, vytvorením peších komunikácií. Snahou je centrum potvrdiť a podporiť rozvoj ďalších občianskych funkcií.

Dopravná kostra obce je tvorená cestami III triedy III/066069 a III/508020, cestou I triedy I/75 a miestnou komunikáciou vedúcou v smere vodného toku Slatina. Miestna komunikácia a cesta I/75 sú kolmé na komunikácie III triedy. Dopravné osi vytvárajú kostru obce na ktorú nadväzujú rozvojové lokality.

Rozvoj obce bol doteraz sústredený v severovýchodnej časti K.Ú. obce. V návrhu sa tento smer rozvoju premiestňuje do severozápadnej časti K.Ú. obce.

##### *Ciele :*

- zdôrazniť prirodzenú ťažiskovosť centrálnych častí obce, vytvoriť príjemné prostredie centra obce pred kultúrnym domom, kostolom a nákupným strediskom,
- plánovite formovať väzby medzi susediacimi obcami Horné Turovce, Plášťovce, Dudince, Hokovce, Tupá , tak aby neboli blokované dopravné ani sídelné funkcie obce,

- rekreačno-športové aktivity napojené na areál futbalového ihriska v severozápadnej časti K.Ú. obce (lokalita C1,C2), lokalita D využívajúca vodný tok Slatina, rekreačno-športové aktivity v lokalite E v severovýchodnej časti obce a v lokalite L v južnej časti K.Ú. obce,
- vybudovanie areálu priemyslu v severozápadnej časti obce pri ČOV (lokalita K), za športovým ihriskom (lokalita H), v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva (lokalita I) a v južnej časti pri závode Slatina (lokalite J) v K.Ú. obce.
- vytvorenie priestoru pre občiansku vybavenosť v obci – lokalita F a G (dom opatrovateľských služieb a detský domov)
- vybudovanie cyklistickej trasy
- vybudovanie verejného vodovodu v obci
- vzdušné energetické elektrické rozvody VN, ktoré sú nevhodné pre rozvoj obce umiestniť do zeme, rozmiestnenie nových trafostaníc
- rozvody elektrickej energie riešiť v súlade s rozvojom obce
- rozvody telekomunikačných sietí riešiť v súlade s rozvojom obce
- Vytvorenie obecného kompostoviska
- Zriadenie a dodržiavanie separovaného odpadu v obci s pravidelným odvozom na spracovanie
- Likvidácia divokej skládky odpadu
- Vymedzenie územnej rezervy pre rýchlostnú komunikáciu
- Vymedzenie územnej rezervy pre 110kVA el. vedenie

#### **A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia**

##### **Obytné územie**

Patria sem plochy pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. garáže, stavby obč. vybavenia, verejné a dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územie obsahuje aj plochy na občianske vybavenie (školsťvo, kultúra, cirkevné účely, zdravotníctvo, sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, dočasné ubytovanie).

Rozvojové plochy pre bývanie sú v lokalitách A a B. **Lokalita A** nachádzajúca sa v juhozápadnej časti obce je určené pre individuálnu bytovú výstavbu. V **lokality B** sa uvažuje s individuálnou bytovou výstavbou a výstavbou bytových domov.

Centrum obce možno chápať ako ťažisko sídelnej štruktúry obce, ktoré sa nachádza pri referenčnom uzle v blízkosti napojenia miestnej komunikácie s komunikáciou III/508020, vedúcou do obce Tupá.

Centrálny obecný priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť obce je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií. V návrhu sa doporučuje úprava verejných priestranstiev v centre obce - funkčne a esteticky dotvoriť zeleňou, posedením, osvetlením, prvkami drobnej architektúry ako odpadkové nádoby, lampy a inými úžitkovými prvkami.

##### **Výrobné územie**

Sú plochy určené na prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky, sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

- Plochy pre **priemyselnú výrobu**- sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Pre rozvoj priemyslu a výrobné funkcie priemyselného charakteru sú určené **lokality H, I, J a K**. **Lokalita H** sa nachádza za areálom športového ihriska v západnej časti obce. **Lokalita I** je umiestnená v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. **Lokalita J** sa nachádza v blízkosti závodu Slatina pozdĺž cesty III/508020. Pre **lokalitu K** je určená plocha pri čističke odpadových vôd pozdĺž komunikácie III/066069.

##### **Rekreačné a športové územie**

Obsahujú časti územia, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávnaté plochy, prípadne vodné toky a vodné plochy. Do



rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Rekreačno – športový areál – **lokality C1,C2** – nadväzuje na existujúce športové ihrisko

Rekreačno-športový areál – **lokality D** – úprava priestoru pri vodnom toku Slatina

Rekreačno-športový areál – **lokality E**

### **A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

#### **Bývanie**

Návrh rozvoja bývania je prehľadnejšie riešený v grafickej časti (výkres č.3). Uvažuje sa prevažne so samostatne stojacimi rodinnými domami s pozemkami o veľkosti cca 6,0 – 15á a bytovými domami. Jednotlivé parcely budú prístupné z novovybudovaných automobilových komunikácií s postrannými pešími chodníkmi. Bytová výstavba sa uvažuje vo všetkých voľných prielukách existujúcej zástavby a v rozvojových lokalitách A a B v riešenom území.

##### ***Lokality A***

Nachádza sa v juhozápadnej časti obce Slatina s plochou cca 1,2 ha. Pozostáva z cca 12 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Všetky pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na ich zastavenie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Výstavba sa bude realizovať po etapách. Územie bude napojené na existujúcu el. trafostanicu TS 63-1. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (kanalizácia, plynofikácia telekomunikácie) alebo vyprojektované (vodovod).

##### ***Lokality B***

Nachádza sa v severozápadnej časti obce Slatina s plochou cca 3,8 ha. Lokality je určená pre individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu bytových domov. Všetky pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na ich zastavenie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Výstavba sa bude realizovať po etapách. Lokality bude napojená na novú el. trafostanicu TS N-1 Inžinierske siete sa napoja na už existujúce (kanalizácia, plynofikácia telekomunikácie) alebo vyprojektované (vodovod).

#### **Občianska vybavenosť**

V návrhu sa podporuje rozvoj občianskej vybavenosti vo forme polyfunkcie s bývaním, nadviazaním na existujúcu čiastočnú nesúvislú štruktúru občianskej vybavenosti.

**Centrum občianskej vybavenosti** – je tvorené komerčnou vybavenosťou (pohostinstvo) a nekomerčnou vybavenosťou (obecný úrad, kultúrny dom, požiarňa zbrojnica, CO sklad,) ktoré sa sústreďia pozdĺž hlavnej komunikácie smerom na obec Tupá v blízkosti autobusovej zastávky.

Dotvorenie komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti je riešené v rámci prispôsobenia zástavby RD na polyfunkčné využitie. S doplnením občianskej vybavenosti sa predpokladá pozdĺž hlavnou ulicou, ktorá sa tiahne západnou časťou obce. Do týchto lokalít je vhodné situovať drobné nezávadné (pre obytné okolie) prevádzky obchodu a služieb, nedá sa však jednoznačne určiť ich situovanie vzhľadom na majetko- právne vzťahy. Doplnkové nezávadné služby preto možno umiestniť na miestach konkrétnych vlastníkov.

##### ***Lokality F***

V zastavanej časti obce Slatina, v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990 (t.j. na ich zastavenie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu), je vyhradená lokality **F** pre rozvoj občianskej vybavenosti – lokality je vhodná napr. na vybudovanie Domu opatrovateľských služieb.

##### ***Lokality G***

V zastavanej časti obce Slatina, v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990 (t.j. na ich zastavenie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu), je vyhradená lokality **G** pre rozvoj občianskej vybavenosti – v lokalite je možné vybudovanie napr. detského domova.

#### **Výroba poľnohospodárska a priemyselná**

V riešenom území sa nachádza na severovýchode staré poľnohospodárske družstvo, ktoré v súčasnej dobe nespĺňa svoju funkciu. V areáli sa nachádza samostatne hospodáriaci roľník (súkromná farma) a píla. Medzi nimi sa nachádzajú nevyužívané hospodárske budovy. Ďalšia píla sa tiež nachádza v západnej časti katastra mimo zastavaného územia.

V katastri sa tiež nachádzajú Západoslovenské žriedla, a.s. ktoré majú na Slovensku najdlhšiu históriu v plnení minerálnych vôd. Značky Slatina a Santovka, ktoré plnia a distribuujú sú z historického hľadiska známe nielen na Slovensku, ale aj blízkom okolí. V súčasnosti tvorí nosný program výrobného závodu značka Slatina.

Výrobná základňa v obci je rôznorodá a postačujúca ale je potrebné podporovať vznik každej výrobnej aktivity, ktorá nie je v rozpore s rozvojom obce a jeho funkčnými zložkami a zároveň priaznivo pôsobí na životné prostredie obce a širokého okolia, na jej zamestnanosť a sociálno-ekonomické aktivity obyvateľstva.

Podmienky pre drobnochovy domácich hosp.zvierat v obytných zónach: podľa kritérií uvádzané v usmerneniach ministerstva pôdohospodárstva z r.1992 „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“

*Poznámka: -1 VDJ = 500 kg ž.hm., dojnice 1,00; teľatá 0,20; mladý HD 0,62; býčky vo výkrme 0,71; ošípané výkrm 0,14; ošípané produkcia 0,32; odstavčatá 0,04; nosnice 0,0031; brojlerý 0,0016; ovce 0,10*

- **V centrálnej časti obce** (obostavanosť z troch strán uvažovanej farmy) sa odporúča chov hospodárskych zvierat maximálne do nasledovnej kapacity kusov zvierat:

Hovädzí dobytok (dojnice, teľatá, mladý HD, býčky vo výkrme)	do 15VDJ
Ovce	do 5 VDJ
Ošípané (ošípané vo výkrme, ošípané produkcia)	do 10 VDJ
Hydina (nosnice, brojlerý, kury)	do 3 VDJ
Kožuštinové zvieratá bylinožravé	do 3 VDJ
  
- **V okrajovej časti obce** (pozemok farmy hraničí s extravilánom) sa odporúča chov hospodárskych zvierat do nasledovných kapacít kusov :

Hovädzí dobytok, ovce, ošípané	do 40 VDJ
Hydina, kožuštinové zvieratá bylinožravé	do 15 VDJ
  
- **Výbehy v centrálnej časti** obce s priamou nadväznosťou na ustajňovacie objekty malých a strednokapacitných fariem v intraviláne obce sa nepovoľujú.
  
- **Pásmo hygienickej ochrany:**- Pre chov hov.dobytka, oviec, ošípaných , hydiny v zastav.území obce vid' kapitolu A.2.9. „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“
  
- **Obmedzenie nežiaducích vplyvov** z chovom hospodárskych zvierat a tvorbu optimálneho obytného prostredia vid' kapitolu A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

#### **Lokalita H**

Priemyselný areál – v západnej časti K.Ú. obce Slatina, popri ceste III/066069 je vyčlenená lokalita H pre vytvorenie priemyselnej výroby – podmienky pre príchod atraktívnych investorov s väčšími nárokmi na plošné a ľudské kapacity. Vzhľadom na blízkosť lokality A (určená na rozvoj bývania) a lokalít C1 a C2 (určené na športovo-rekreačné účely), je potrebné vytvorenie ochrannej bariérovej zelene.

#### **Lokalita I**

Priemyselný areál – vo východnej časti K.Ú. obce Slatina, popri v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva je vyčlenená lokalita I pre vytvorenie priemyselnej výroby – podmienky pre príchod atraktívnych investorov s väčšími nárokmi na plošné a ľudské kapacity.

#### **Lokalita J**

Priemyselný areál – v južnej časti K.Ú. obce Slatina, popri ceste III/508020 vedľa závodu Slatina je vyčlenená lokalita J pre vytvorenie priemyselnej výroby – podmienky pre príchod atraktívnych investorov s väčšími nárokmi na plošné a ľudské kapacity. V danej lokalite je možnosť rozšírenia prevádzkových nárokov závodu Slatina. Vzhľadom na blízkosť rozvojovej lokality L (určená na rekreáciu a šport) je potrebné lokalitu J odčleniť výsadbou bariérovej ochrannej zelene v areáli aj mimo.

### **Lokalita K**

Priemyselný areál – v severnej časti K.Ú. obce Slatina, popri ceste III/066069 pri areáli ČOV, pri hranici s obcou Hokovce. Vzhľadom na možnú výrobnú funkciu rozvojovej lokality, je potrebné v jej okolí navrhnuť vhodnú izolačnú zeleň, ktorá by eliminovala negatívny dopad priemyselného areálu na životné prostredie.

### **Rekreácia a šport**

V obci Slatina sú vhodné prírodné a krajinné podmienky pre príležitostnú turistiku obce aj širšieho okolia predovšetkým popri vodnom toku Slatina a vytvorením športovo-rekreačnej lokality – výstavba skanzenu.

#### **Lokalita C1+C2**

V nadväznosti na existujúce športové ihrisko sa počíta s umiestnením rozvojových lokalít C1 a C2 (rozšírenie areálu športového ihriska) pre rozvoj športovo-rekreačných aktivít. Lokality sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. vzhľadom k tomu, že sa v blízkosti tiež uvažuje s rozvojovou lokalitou H (určená na priemysel) je potrebné medzi týmito dvoma lokalitami navrhnuť bariérovú ochrannú zeleň.

#### **Lokalita D**

V zastavanej časti územia je vyčlenená lokalita D pre rozvoj športovo-rekreačných aktivít v blízkosti vodného toku Slatina, kde by sa využil potenciál tohto vodného toku. Pre sprístupnenie lokality bude potrebné vybudovanie pešieho chodníka pozdĺž vodného toku.

#### **Lokalita E**

V severovýchodnej časti K.Ú. obce Slatina, mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990, pozdĺž komunikácie I/75 je vyčlenená lokalita E pre rozvoj športovo-rekreačných podnikateľských aktivít – vytvorenie skanzenu - podmienky pre využívanie domácimi aj externými investormi v danej lokalite – pre využitie miestneho aj regionálneho významu.

#### **Lokalita L**

V južnej časti, na hranici katastrálneho územia, pozdĺž cesty III/508020 je vyčlenená lokalita L pre rozvoj športovo-rekreačných podnikateľských aktivít – pre využitie miestneho aj regionálneho významu. Vzhľadom na príľahlú lokalitu J (lokalita určená na priemysel) je potrebné na ich rozhraní navrhnuť ochrannú bariérovú zeleň.

### **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia obce Vyškovce nad Ipľom a hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

Výmera zastavaného územia je	235 528 m <sup>2</sup>
Výmera mimo zastavaného územia je	9 276 191 m <sup>2</sup>
Výmera K.Ú. je	9 511 719 m <sup>2</sup>
Výmera zastavaného územia s rozšírením	313 475 m <sup>2</sup>

### **A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

#### **Ochranné pásmo dopravných zariadení**

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od osi vozovky :

Cesta I. triedy	50 m
Cesta III. triedy	20 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

V zastavanom území platí pre všetky komunikácie ochranné pásmo 6m od okraja vozovky. Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- V okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo

vysoké kríky a pestovať také kultúry, by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

### Ochranné pásmo leteckej dopravy

V zmysle § 30 zákona č. 143/ 1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia mimo ochranných pásiem letísk a leteckých zariadení, a to na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

### Ochranné pásmo energetických zariadení

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča.

Pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
na lesných pozemkoch sa obmedzuje na	5m
Pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m
Pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane	20 m
Pri napätí od 220 kV do 440 kV vrátane	25 m
trafostanica VN/NN (stožiarová kiosk)	10 m
podzemné vedenie do 110 kV	1 m
závesné káblové vedenie do 110kV	2 m

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia je a pod vedením je okrem iného zakázané

- Zriaďovať stavby a konštrukcie
- Pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

### Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Ochranné pásmo vedenia verejnej komunikačnej siete je široké 1m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb. (zák.č.610/2003 Z.z.)

### Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

V zmysle zákona č. 70/1998 Zb. §28. je dôvodom ochrany plynárenských sietí ochrana vzhľadom na spoľahlivosť a bezpečnosť ich prevádzky. Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo pôdorysu plyn. zariadenia meranou kolmo túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

Pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách	
v zastavanom území mesta	1 m
mimo zastavaného územia	4 m
Pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách:	
S menovitou svetlosťou do 200 mm	4m

S menovitou svetlosťou do 500 mm	8m
Pre vysokotlakový plynovod v lesných priesekoch	2m
Pre tranzitný plynovod v lesných priesekoch	5m
Pre technolog. objekty, regulačné stanice,...	8m

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia. Pri vysokotlakových plynovodoch a ich plynovodných prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.

Ochranné pásmo tranzitného plynovodu	50 m
Bezpečnostné pásmo tranzitného plynovodu	300 m
Ochranné pásmo medzinárodného plynovodu	250 m

Ochranné pásmo je vymedzené vo vodorovnej vzdialenosti po oboch stranách na os plynovodu. Pre siete SPP-preprava, a.s. platí ochranné pásmo medzi okrajom novej stavby a medzi osou krajnej línie prepravnej siete 50 m meraných kolmo na os línie.

Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 57 ods (2) písm (d) zákona č. 656/2004 zb. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravné siete platí vzdialenosť 300 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 Mpa. Pri projektovaní je treba dodržať STN 38 6410/Z1 (Plynovody a prípojky s vysokým tlakom) aj STN 33 4050 (Predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia).

#### Ochranné pásmo zariadení vodárenských a kanalizačných zariadení

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného kraja vodorovného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboje strany

- 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
- 2,5 pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do 500 mm

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

#### Ochranné pásmo vodných tokov

od brehovej čiary obojstranne 5 m

Pri novej výsadbe zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác

#### Ochranné eticko-hygienické pásmo cintorína

od oplotenia vo vzdialenosti 50m

#### Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho družstva

vo vzdialenosti 50-200m

### **A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany a požiarnej ochrany pred povodňami**

#### Obrana štátu

Do tejto lokality nezasahujú žiadne záujmové vojensko-obranné územia.

#### Civilná ochrana

V zmysle §2 ods.4 vyhl.MV SR č.297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby civilnej ochrany v znení neskorších predpisov bude riešené ukrytie obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

#### Požiarna ochrana

Obec má požiarny zbor, ktorý zasahuje pri živelných pohromách (ako napr. požiar, povodeň). Požiarna zbrojnica sa nachádza v komplexe za obecným úradom. Zdroje vody v prípade požiaru budú čerpané z obecných hydrantov alebo vodného toku Slatina v súlade s vyhláškou §4 MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

#### Ochrana pred povodňami

V obci dochádza k vytváraniu zaplavovaných území z privalových dažďov. Z toho dôvodu sa plánuje postaviť okrem 2 existujúcich suchých hrádzí ešte jedna pri Včelároch s názvom Slatina. Táto výstavba je zaradená do Rozvojového programu investícií na roky 2007-2015 pod názvom „Slatina, úprava odtokových pomerov v povodí toku Slatina – výstavba poldra“. Bolo spracované zameranie, objednaný je geologický prieskum a následne sa navrhuje vypracovanie projektovej dokumentácie.

Obnovenie bývalého jazierka južne od obce tiež zníži riziko opätovného zaplavovania rizikových území. Rovnako je potrebné upraviť a vyčistiť korytá všetkých odvodňovacích kanálov, aby boli v prípade potreby schopné odvieť prívalové vody.

Jednou z úloh obce, podľa § 19 ods. a) zákona 666/2004 Z.z., je spracúvanie a zostavenie povodňového plánu záchranných prác obce a predkladá ho na schválenie okresnému riaditeľstvu hasičského a záchranného zboru. Opatreniami na ochranu pred povodňami sú najmä: povodňové plány, povodňové prehliadky, predpovedná povodňová služba a hlásna a varovná povodňová služba, hliadková služba, povodňové zabezpečovacie práce, povodňové záchranné práce.

Je potrebné zabezpečovať ochranu inundačných území tokov v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č.666/2004 Z.z.

### **A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

Na celej ploche katastra z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

*Zosuvy:* Podľa geologických podkladov Geofondu sa v južnej časti katastrálnom území obce Slatina nachádzajú zosuvy. Tie však nijako negatívne neovplyvňujú navrhovaný rozvoj obce.

#### **ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY**

Územný systém ekologickej stability (ďalej len ÚSES) je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

*Biocentrum* je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

*Biokoridor* je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

*Interakčný prvok* je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Podľa plánov R-ÚSES Nitrianskeho kraja do riešeného katastrálneho územia zasahuje biocentrum a biokoridor regionálneho významu. Konkrétnejšie vid'. výkres č.8 „ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES-u“.

Pre účely stanovenia regulatív a návrhov rozvoja územia sa v krajinno-ekologickom pláne vyčlenili najvýznamnejšie plochy, ktoré sú ekologicky stabilné, či genofondovo významné. Z tohto hľadiska sú významné najmä lokality so zachovanými zvyškami lesných porastov – lesný komplex Veľké Kamence, zvyšky lesa v juhovýchodnej časti katastra, brehové porasty vodných tokov. Za ďalšie významné biotopy považujeme plochy vytvárajúce rezervoár pre šírenie pôvodných druhov do krajiny a refúgiá pre rastlinstvo a živočíšstvo, ktoré je z intenzívne využívanej krajiny stále viac vytláčané, plochy zlepšujúce mikroklimu a odtokové pomery v krajine, plochy zabezpečujúce biodiverzitu územia. Z uvedených hľadísk sú významné lokality TTP, záhrad, ovocných sádov, viníc a ich mozaík. V urbanizovanom prostredí sídla sú významné hlavne plochy okrasnej drevinovej vegetácie s prevahou starších drevín – prídomové záhrady, cintorín, verejná zeleň obce a pod.

Prehľad zastúpenia prvkov ÚSES - biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov vychádza z doteraz spracovaných štúdií ÚSES a z poznatkov terénneho prieskumu, ako aj z hodnotenia biotických zložiek v území. V záujmovom území boli navrhované nasledovné prvky ÚSES:

- biokoridor regionálneho významu Štiavnica - viaže sa na tok Štiavnica a jeho brehové porasty predstavujúce zvyšky lužného lesa čiastočne nepôvodného. Prechádza na západnom okraji katastra.
- biocentrum regionálneho významu – Veľké Kamence, ťažiskovo tvorený sekundárnym agátom.

Z hľadiska posilnenia ekologickej stability by bolo vhodné sieť regionálnych prvkov ÚSES doplniť o lokálne prvky – lokálny biokoridor Slatina, ktorý sa viaže na vodný tok Slatina a jeho brehové porasty a lokálne biocentrá – Slatina 1 – komplex TTP, viníc, záhrad lokalizovaný na severýchod od intravilánu sídla a Slatina 2 – viažuci sa na zvyšok lesného ekosystému a komplex TTP, viníc, záhrad lokalizovaný v juhovýchodnej časti katastra obce.

V riešenom území obce sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia, neevdujú sa lokality navrhovaných území európskeho významu (SKUEV) v rámci siete NATURA 2000, záujmové územie obce nie je súčasťou chránených vtáčích území a na celej ploche katastra obce sa podľa § 12 zákona č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov vzťahuje 1. stupeň ochrany (voľná krajina).

#### Zásady tvorby niektorých funkčných plôch zelene

*Zeleň cintorínov* - vegetácia sa sústreďuje do obvodových a vnútorných výsadiieb. Obvodová býva izolačná a vnútorná estetická a doplnková zeleň. Využívame domáce druhy, z ktorých je tvorená kostra výsadiieb. Doplnkové dreviny môžu byť okrasného charakteru.

*Športové a detské ihrisko* Plánuje sa vytvoriť v lokalitách určených pre šport a rekreáciu. Okrem technických úprav je potrebné sústreďovať sa na výsadbu zelene. Plocha ihrísk by mala byť čiastočne zatienená stromami, čiastočne na slnku, aby bola využiteľná za rôzneho počasia. Kombinácie krovin, stromov, popínavých drevín na pergolách môžu spríjemniť pobyt detí na ihrisku.

*Parkové plochy* plnia rekreačnú funkciu pre širšiu vrstvu obyvateľov. Je potrebné preto vytvoriť dostatok zákutí s lavičkami, aby sa rôzne vekové kategórie obyvateľov navzájom nevyrušovali. Výsadby zelene treba orientovať tak, aby vytvárali slnečné, ale aj zatienené miesta pre umiestnenie odpočinkových plôch.

*Spríevodná zeleň* – Posilniť spríevodnú zeleň popri trvalých aj dočasných vodných tokoch

*Zeleň výrobných areálov* – izolačnú zeleň situovať na hranici s obytnou, športovou, alebo inou funkciou, ktorú by výroba mohla negatívne ovplyvňovať. Vnútroareálová nízka aj vysoká zeleň je potrebná pre dotvorenie príjemného životného prostredia areálu.

*Plocha náhradnej výsadby zelene*- povinnosť uloženia náhradnej výsadby zelene stanovená v §48 ods1 543/2002 a platí pri každom povolení výrubu drevín orgánom ochrany prírody. Obce sú povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu pozemkov resp. vyčleniť podľa parc.čísle územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode v zmysle §48, ods.3 zákona 543/2002

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie, pri dopĺňovaní vegetácie v celom riešenom území, doporučujeme zamerať sa výhradne na stanovištne vhodné dreviny a kroviny.

#### **A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

##### ***Doprava a dopravné zariadenia***

Základ komunikačnej siete v katastrálnom území Slatina tvoria štátne cesty I/75, III/0508020 a III/066069. Problematikou sa javí vjazd a výjazd z areálu samostatne hospodáriaceho roľníka na komunikáciu I/75. tu je potrebné vytvorenie odbočovacích a pripájacích pruhov v zmysle normy STN 73 6110.

V dôsledku vysokej rýchlosti prechádzajúcich automobilov vzniká na vstupe a výstupe z obce dopravné nebezpečie a zdroj nadmerného hluku. Zníženie rýchlosti v obci je možné napr. vloženie deliaceho ostrovčeka na vstupe do obce z oboch strán. V mieste úpravy sa musia zabezpečiť minimálne šírky jazdných pruhov v zmysle STN 73 6110. Rozmery ostrovčeka musia zodpovedať požiadavkám na umiestnenie dopravných značiek, zelene, priechodov a osvetlenia.

Podrobnejšie riešenie dopravy a komunikácií bude spracované v naslednom stupni projektovej dokumentácie. Pri výpočte je potrebné vychádzať z celoštátneho sčítania dopravy 2005 a výhľadových koeficientov rastu intenzity dopravy. Výhľadové koeficienty spracované Slovenskou správou ciest Bratislava je možné použiť len pre extravilánové úseky ciest a pre intravilánové úseky ciest v oblastiach s počtom do 5000 obyvateľov.

V strednej časti okresu Levice je navrhovaná trasa Južného cestného ťahu. Návrh uvažuje s kategóriou S22,5/100 (resp. R11,5/120 s obmedzeným prístupom a možnosťou výhľadového dobudovania na štvorpruh). Dĺžka úseku na území okresu je orientačne 44,5 km. (zdroj VÚC) Časť komunikácie má v budúcnosti prechádzať cez katastrálne územie obce Slatina, pre ktoré je v návrhu vyčlenená územná rezerva (konkrétnejšie viď v.č.2 )

### Odvodnenie

Ulice sú vybudované bez uličných vpustí a dažďovej kanalizácie, a sú odvodnené do zelených pásov so vsakovacím oddrenážením do rúr pod cestou s vyústením do potoka. V rozvojových lokalitách sa ráta s vybudovaním odvodňovacích rigolov.

### Miestne komunikácie

Miestne komunikácie sú zväčša s nevyhovujúcimi technickými aj šírkovými parametrami. V návrhu uvažujeme o ich rozšírení a skvalitnení ich povrchovej úpravy cesty na min. šírku cesty 5,5m-dvojsmernú, a 3,5m – jednosmernú, v oboch prípadoch aj s bočnými odvodňovacími pásmi. Mimo zastavané územie je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. triedy 11,5/80 III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101. V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. triedy MZ 14 (13,5)/60 a vo funkčnej triede B1 a cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110. Úpravy a opravy komunikácií sa odporúčajú začať riešiť až po zavedení kanalizačného a vodovodného potrubia do zeme.

Pre cestné komunikácie je spracovaný projekt „Rekonštrukcia a dobudovanie infraštruktúry – rekonštrukcia obecných cestných komunikácií“ v máji 2006 (Ing. Billy, Ing. Poľanský). Účelom stavby je realizácia rekonštrukcie miestnych komunikácií v správe obecného úradu, ktoré sú značne poškodené a budú značne narušené dobudovaním infraštruktúry (vodovod, kanalizácia). V podstate sa jedná o realizáciu asfaltového krytu na jestvujúcich komunikáciách po dobudovaní infraštruktúry, t.j. po realizácii pitného vodovodu a kanalizácie vrátane realizácie domových prípojok. Na stavbe sú ďalšie vyvolané investície a to:

- realizácia chýbajúcich odvodňovacích rigolov
- realizácia mosta
- realizácia záchytného objektu
- realizácia uličného priepustu

### Pešie komunikácie

Hlavné pešie ťahy nie sú vždy potvrdené pešími komunikáciami. Chodník sa nachádzajú iba popri ceste I. triedy (jednostranné). Sieť chodníkov v obci je nedostatočná a je potrebné ju doplniť predovšetkým pozdĺž komunikácií III/066069 a III/0508020, ale aj v ostatných častiach obci. Vybudovanie chodníkov je v šírke 1,5m. V rozvojových lokalitách sú cestné komunikácie riešené aj s postrannými chodníkmi (viď. výkres č.5 Verejné dopravné vybavenie).

### Cyklotrasa

Navrhovaná cyklotrasa ma byť vybudovaná priečne cez katastrálne územie a zastavané územie obce Slatina. Pre cyklistickú trasu budú využité nespevnené komunikácie mimo zastavaného územia obce a v zastavanom území sa vyčlení pás pre cyklistickú dopravu.

### Statická doprava

V obci je niekoľko spevnených plôch určených a využívaných na parkovanie: pred cintorínom, obecným úradom a kultúrnym domom, pri plničke (minerálnom prameni) Slatina a pri západoslovenských žriedlách a. s. Garážovanie vozidiel je len v súkromných garážach rodinných domov, alebo na cestách pred domom.

V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta zabezpečenie odstavovania vozidiel v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov. S vybudovaním parkovísk sa počíta pri lokalite D (pri vodnom toku), a pred lokalitou E (vybudovanie skanzenu). Pri výstavbe novorealizovaných väčších stavieb (podnikateľských objektov, priemyselných parkov) je potrebné zabezpečiť parkovanie s potrebným počtom odstavných miest pre motorové vozidlá v rámci príslušných objektov, resp.



pozemkov. Vytvorením námestia v centre obce sa počíta aj s rekonštrukciou existujúcich odstavných parkovísk príp. s vytvorením ďalších odstavných parkovísk.

Vybudovaním dostatočného množstva parkovacích miest sa aj čiastočne zamedzí tzv. „divokému parkovaniu“. Úplné zamedzenie možno dosiahnuť umiernením architektonických prvkov a umelých prekážok zamedzujúcim nevhodnému parkovaniu a zastavovaniu na voľných plochách, ktoré však nesmú znížiť bezpečnosť premávky a kvalitu usporiadania dopravného priestoru. Podrobnejšie riešenie statickej dopravy bude riešené v následnom stupni projektovej dokumentácie a je potrebné aby sa postupovalo v zmysle STN 736 110.

V návrhu UP sa počíta s vytvorením územnej rezervy pre trasovanie južného cestného ťahu.

### Hromadná doprava

Hromadná doprava je zabezpečovaná pravidelnou autobusovou dopravou SAD ako spojenie smerom na Šahy alebo Dudince. V obci Slatina sú vybudované 3 autobusové zastávky. 2 zastávky sa nachádzajú na ceste I. triedy na začiatku i na konci obce, 3. zastávka sa nachádza na ceste III. triedy pri pohostinstve.

V súčasnosti sú zástavky riešené tak, že zabezpečia dopravnú obsluhu prevažného územia obce (cca 95%) s dostupnosťou k zastávkam 500 m, v pôvodnej výstavbe aj na nových záberových plochách v navrhovanom období.

### Železničná doprava

K.ú. prechádza železničná trať, ktorá slúži iba na nákladnú dopravu. Najbližšia zástavka osobných vlakov sa nachádza v obci Tupá vo vzdialenosti cca 3 km.

### Letecká doprava

V zmysle § 30 zákona č. 143/ 1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia mimo ochranných pásiem letísk a leteckých zariadení, a to na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

## **Vodné hospodárstvo**

Obec nemá vybudovaný verejný vodovod s ohľadom na absenciu miestneho zdroja vyhovujúcej kvality.

Pre obec je spracovaný projekt Slatina – rekonštrukcia a dobudovanie infraštruktúry – VODOVOD v máji 2006 (Ing. Bilyý, Ing. Poľanský). Verejný vodovod bude pripojený z vodného zdroja – vodojemu nad obcou Dudince – MČ Merovce (majiteľom je Stredoslovenská vodárenská spoločnosť StVS, a.s. so sídlom v Banskej Bystrici). Rozvod vody je dimenzovaný hlavne na tlakové a kvantitatívne potreby zabezpečenia požiarnej vody, ktoré značne prevyšujú požiadavky potreby vody pre pitné účely a zrealizovaním navrhovaného rozvodu vody budú vytvorené vhodné podmienky pre napojenie ďalších obyvateľov až do počtu 800-1 000 obyvateľov. Prívodné potrubie je z polyetylénu DN150, hr. steny 9,5 mm, dovolený tlak PN10. Na prívodnom potrubí sa nachádzajú vzdušníky a kalníky.

Terén intravilánu obce je na kótach 134 – 154 m.n.m. Hydrostatický tlak v časti obce prevyšuje povolené hodnoty, preto je potrebné navrhnuť na prívodnom potrubí pred obcou redukčnú a vodomernú šachtu.

V návrhu je riešené zásobovanie vodou aj v nových rozvojových plochách. Navrhovaná vodovodná sieť bude napojená na vyprojektovaný vodovod s tým, že celá sieť bude vybudovaná z potrubia PVC dimenzie D100 a bude zokruhovaná pre vyrovnanosť vstupného tlaku. Meranie spotreby vody pre jednotlivé objekty bude na prípojkách vo vodomerných šachtách, ktoré budú

vybudované podľa požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu. Na jednotlivých vetvách budú osadené nadzemne požiarne hydranty.

Predpokladaná potreba studenej vody pre pitné a hygienické účely pre výstavbu plánovaných rodinných domov s počtom obyvateľov á 4 osoby:

*Potreba studenej vody pre 1 RD:*

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia 684/2006 zo 14. novembra 2006.

Počet stálych obyvateľov rodinného domu poskytol investor stavby.

Počet obyvateľov : 4 osoby

Podľa čl.5 – výpočet potreby pre bytový fond.

Podľa prílohy č. 2 – výpočet maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody.

### 1. Priemerná spotreba vody na jeden byt $Q_p$ :

$$145 \text{ litrov/osoba/deň} \times 4 = 580 \text{ l/deň}$$

zvýšenie spotreby vody v rodinnom dome s nadštandardným vybavením + 15%

$$580 \times 1,15 = 667 \text{ l/deň}$$

### 2. Maximálna denná potreba vody $Q_m$ :

$$Q_m = Q_p \times k_d$$

kde  $k_d$  je koeficient počtu obyvateľov do 1000

$$\text{obyvateľov v obci } k_d = 2,0$$

$$Q_m = 667 \times 2 = 1334 \text{ litrov/deň čo je } 0,0154398 \text{ l/s}$$

### 3. Maximálna hodinová potreba vody :

$$Q_h = 1334 \text{ l/deň.}$$

$$Q_s = 1334 \times k_h \quad \text{kde je } k_h = 2,0$$

$$Q_s = 1334 \times 2,0 = 2668 \text{ l/deň to je } 111,16 \text{ litrov/h čo sa rovná } 0,0308796 \text{ l./sek}$$

lokality	$Q_p$ (l/deň)	$Q_m$ (l/s)	$Q_h$ (l/s)	$Q_r$ (m3/rok)
A- 12 b.j.	8 004	0,18	0,37	2 922
B- 38 b.j.	25 346	0,58	1,17	9 251
C1+C2- rekreácia				
D - rekreácia				
E - rekreácia				
F - obč. vybavenosť				
G - obč. vybavenosť				
H - priemysel				
I - priemysel				
J – priemysel				
K– priemysel				
L – rekreácia				
Existujúca zástavba-124 b.j.	82 708	1,91	3,83	30 188
Spotreba spolu	116 058	2,67	5,37	42 361

Posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti s perspektívnym napojením nových obytných a výrobných lokalít a posúdenie jestvujúcej akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podľa aktuálnosti výstavby jednotlivých etáp.

## **Kanalizácia**

### **A. kanalizácia dažďová**

Na odvedenie dažďových vôd obec užíva systém priekop, jarkov a traťovodov. V niektorých častiach obce odvedenie dažďových vôd chýba a v týchto miestach sa navrhujú odvodňovacie rigoly. Odvodňovacie rigoly sa navrhujú rovnako aj na tých úsekoch, kde je odvedenie návalových dažďových vôd systémom priekop, jarkov a trativodov nepostačujúce.

### **B. splašková kanalizácia**

V katastrálnom území obce Slatina je situovaný areál čistiarne odpadových vôd mesta Dudince, na ktorej majú byť čistené aj splaškové odpadové vody z obce Slatina, čo je v súlade s koncepciou rozvoja kanalizácií ZsVS a.s.. Obec vo svojom investorstve už vybuďovala verejnú kanalizáciu a v súčasnej dobe je v štádiu kolaudácie. Časť kanalizácie je vybudovaná v zadných častiach záhrad. V prípade porúch budú majitelia záhrad povinní umožniť prístup k mieste poruchy.

Nové rozvojové lokality budú napojené na existujúcu splaškovú kanalizáciu. Navrhované zberače splaškovej stokovej siete v rozvojových lokalitách budú situované na verejných pozemkoch tak, aby bol k nim možný stály prístup mechanizmami na vykonávanie pravidelnej údržby a na odstránenie prípadných porúch. Podrobný návrh kanalizácie bude uskutočnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

V oblasti vodného hospodárstva sú za verejnoprospešné stavby považované všetky inžinierske siete - vodovod, kanalizácia) aj s doplnkovými zariadeniami (hydranty, šachty,...), odvodňovacie priekopy, rigoly, potrubia.

## **Energetika**

### **Plynofikácia**

Katastrálne územie Slatina zasahuje do ochranného pásma prepravnej sústavy definovaného záväznými právnymi predpismi. Podľa zákona č.656/2004 o energetike, § 56 je ochranné pásmo pre VT plynovody nad DN700 50m od osi krajných línií prepravnej siete na obe strany a podľa § 57 je bezpečnostné pásmo 300m od plynovodu na obidve strany.

Trasa prepravnej siete v záujmovej lokalite pozostáva zo štyroch línií (3-x DN 1200 a 1-x DN 1400) a dvoch telekomunikačných káblov (metalického a optického).

Územím okresu v smere Ipeľské Úľany - Semerovce - Santovka - St. Hrádok - Kalná nad Hronom je vedená sústava tranzitných VVTL plynovodov 1 x 1400 + 3 x DN 1200. Z týchto plynovodov nie je v okrese odoberaný plyn.

V smere od Plášťoviec na Slatinu, Krškany, Novú Dedinu a Tlmače je vedený VVTL medzištátny plynovod Bratstvo DN 700. Z tohto plynovodu sú vybudované odberné vetvy DN 150 na Levice a Želiezovce, DN 100 na Santovku a DN 150 na Šahy. Ochranné pásmo sústavy tranzitného plynovodu a plynovodu Bratstvo je 250 m na obe strany. Pre VVTL a VTL prípojky je stanovené ochranné pásmo 20 m (zdroj VÚC).

V prípade plánovania a realizovania hociktorej z lokalít bude zásobovanie zabezpečené novými rozvodmi plynárenských závodov. Vzhľadom na postupnosť realizácie jednotlivých rozvojových oblastí A - L a ich časovú a funkčnú nezávislosť nie je v súčasnej dobe potrebné vypočítať a naprojektovať kompletne zásobovanie plynom celej rozšírenej novonavrhovanej zastavanej časti obce. Toto sa bude plánovať a realizovať pre jednotlivé konkrétne rozvojové oblasti samostatne, v nadväznosti na vyprojektovanú plynofikačnú sieť s prípadným možným rozšírením a doplnením už existujúcej siete. Plánovanie a realizáciu nových rozvodov pre jednotlivé lokality A - L budú vykonávať SPP na objednávku obce.

Plynofikáciu nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, resp. priemyselnej zóny v ďalšom stupni územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia.

Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“ resp. v kategórii „mimo domácnosť“

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Spotreba plynu pre rozvojovú oblasť je predpokladaná :

- obyvateľstvo
- maloodber podnikateľské aktivity

#### Obyvateľstvo :

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 6.000 m<sup>3</sup>

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 2,3 m<sup>3</sup>/hod.

Predpokladaný nárast pre obyvateľstvo: 180 rodinných domov po 2,3 m<sup>3</sup>/hod., pri súčasnosti, koeficient 0,6 je 70,4 m<sup>3</sup>/hod., pri predpoklade kúrenie 2500 hodín ročne je to 175 950 m<sup>3</sup>/rok.

#### Maloodber :

Predpoklad 10 ks malých predajní a služieb s predpokladaným odberom plynu pre jednu prevádzku 2000 m<sup>3</sup>/rok je nárast 20.000 m<sup>3</sup>/rok

Budúce zásobovacie plynovody uložiť z trubiek lineárny polyetylén dimenzie D63, D50. Prípojky D20.

### **Elektrifikácia**

V katastri obce Slatina a obci samotnej sa nachádzajú 22kV, 0,4kV vzdušné vedenia a 0,4kV podzemné vedenia pre napojenie odberných miest. Pre uvedené vzdušné a káblové vedenia je potrebné zachovať ochranné pásma vedení, celistvosť ochranných uzemňovacích sústav v zmysle zákona 656/2004 Z.z. a noriem STN 33 2000-5-52, STN 73 6005.

Riešeným katastrálnym územím prechádza 400kV vedenie V449 Levice-God MR.

V obci sa nachádzajú 4 ks transformačných staníc

Prehľad pôvodných trafostaníc	pôvodnýPi	NavrhovanýPi
TS 63-1 – ZSE	100kVA	300kVA
TS 63-2 – súkromná	250kVA	
TS 63-3 – súkromná	50kVA	250kVA
TS 63-4 – súkromná	400kVA	

Novonavrhované trafostanice :

	navrhovaný Pi
TS-N-1- 22kV kiosk – lokalita B,H	400 kVA
TS-N-2- 22kV kiosk – lokalita K	400 kVA

Nové elektrické vedenia VN aj NN sú navrhované slučkovaním ako zemné káblové vedenia.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby. Obec je rozdelená na jednotlivé lokality. Nárast el. energie v týchto lokalitách je cca 200 kVA a bude riešený vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich. Prírastok spotreby el. energie pri areáloch výroby a rekreácie sa v súčasnosti nedá presne odhadnúť (závislý iba od druhu prevádzky) preto v tomto návrhu bude krytý z vyčlenených trafostaníc. Alternatívne podľa konkrétnych požiadaviek investora sa vybuduje nová TS, prípadne i viac TS na kapacitu, ktorú bude treba.

Lokalita	funkcia	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu el.energie
A- 12 b.j.	bývanie	57	TS 63-1 – 300kVA
B- 38 b.j.	bývanie	138	TS-N-1– 400kVA
C1+C2	rekreácia		TS 63-3 – 250kVA
D	rekreácia		TS 63-2 – 250 kVA
E	rekreácia		TS 63-2 – 250 kVA
F	obč. vybavenosť		TS 63-1 – 300kVA

G	obč. vybavenosť		TS 63-1 – 300kVA
H	priemysel		TS-N-1– 400kVA
I	priemysel		TS 63-2 – 250 kVA
J	priemysel		TS 63-4 – 400 kVA
K	priemysel		TS N-2 – 400kVA
L	rekreácia		TS 63-4 – 400 kVA

Plánované vonkajšie zemné káblové rozvody NN budú urobené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005. v káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojok pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplotení rodinných domov. Bude použitá napäťová sústava:3+PEN-50Hz, 230/400V a sieť TN-C.

V riešených lokalitách výstavby rodinných domov bude vybudované verejné osvetlenie pouličných priestorov. Ovládanie verejného osvetlenia bude riešené z nového rozvádzača verejného osvetlenia, ktorý bude napojený na impulz z jestvujúceho verejného osvetlenia obce. Káblové rozvody pre verejné osvetlenie bude riešené zemným káblom AYKY 4Bx25mm<sup>2</sup>. pre osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá 1x70W inštalované na pozinkovaných stožiaroch verejného osvetlenia výšky 5m.

V návrhu plánovanej výstavby je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma jednotlivých zariadení VN a NN v zmysle Z.z.70 o energetike §19. Trasy káblov budú vedené vo výkopoch v zemi v chodníkoch a v zeleni, pri križovaní komunikácií a iných podzemných inžinierskych sietí sa uložia do ochranných rúr. V rámci preložiek sa bude rešpektovať ustanovenie §38 Zákona o energetike č.656/2004 Z.z. a nadväzujúcich legislatívnych predpisov, kde: "Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal." Pre potreby napájania budúcich odberateľov sa vytvoria verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania distribučných rozvodov ZSE a.s.

Zariadenie prenosnej sústavy, distribučnej sústavy, priameho vedenia a elektrickej prípojky môže križovať pozemné komunikácie, železničné trate, vodné toky, telekomunikačné vedenia a ďalšie zariadenia alebo byť s nimi v súbehu za predpokladu, že križovanie neohrozí život, zdravie, alebo majetok osôb (zákon o energetike a o zmene iných zákonov 656/2004, §37).

### **Spoje a zariadenia spojov**

Obec je napojená z digitálnej ústredne v obci Horné Semerovce. Pokrytie obce je postačujúce.

Spoločnosť T-mobile Slovensko a. s. bola dňa 8.3.2005 ohlásením povolená výstavba stanice GSM a RR bod Slatina na kopci „Baridó“, ktorá bola aj zrealizovaná. Technologické zariadenie je umiestnené na parcele č. 1653/3 a elektrická prípojka na parcele č. 1722. Spoločnosť T-mobile v horizonte najbližších 5. rokov neplánuje výstavbu ďalších zariadení v katastri obce.

V nových obytných zónach káble budú trasované v chodníkoch, uložia sa do výkopu s pieskovým lôžkom s krytím betónovou dlaždicou š. 15 cm a výstražnou fóliou s min. krytím 0,4 m pod chodníkom, alebo 0,6 m pod upraveným terénom. V prípade križovania káblov s inými inžinierskymi sieťami, pod spevnenými plochami a pod cestou sa kábel uloží do chráničiek. V lokalite A bude potrebná prekládka telekomunikačného vedenia. Projekt prekládky sa vypracuje na úrovni príslušného stupňa projektovej dokumentácie.

Ak dôjde v dôsledku výstavby k ďalšiemu dotknutiu s telekomunikačnými vedeniami, vypracuje sa projekt prekládky alebo ochrany vedení na úrovni príslušného stupňa projektovej dokumentácie.

V prípade realizácie výstavby treba riešiť bod napojenia slaboprúdových vedení a preto bude nutné vypracovať projekt a tento zaslať spolu s projektom prekládky, alebo ochrany k odsúhlaseniu na oddelenie TPVI Piešťany. Po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby treba odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky dotknutých vedení slaboprúdu ku kontrole na ST, podľa technického predpisu TA226. V prípade vlastnej investície je potrebné predložiť zmluvu o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST, a.s.Bratislava. Ak nedôjde k prevodu vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôže T-com súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

### **A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

#### ➤ Ovzdušie:

V obci sa nenachádza zdroj, ktorý by priamo ohrozoval fyzikálno chemické zloženie ovzdušia. Oxid siričitý a oxid dusíka sú tvorené v naftových motoroch.

Environmentálna regionalizácia SR (spracovaná v r. 1997) na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, povrchovej a podzemnej vody, pôdy, bioty a horninového prostredia vymedzila kvalitu životného prostredia v 5: stupňoch, od kvality prostredia s vysokou úrovňou (1.stupeň) až po prostredie silne narušené (5. stupeň). Podľa environmentálnej regionizácii patrí obec Slatina do oblasti so 4 stupňom úrovne kvality životného prostredia (prostredie narušené).

Medzi najväčšie zdroje znečistenia v okrese Levice patrí:

- SES Real , s r.o. Tlmače,
- SES Kolty a.s., Tlmače
- Novochema družstvo, Levice
- Domov sociálnych služieb, Volkovce
- Fortunae, Levice
- Leven a.s., Levice
- Levitex, Levice

Pri starostlivosti o životné prostredie treba zabrániť znečisteniu ovzdušia obce nežiaducimi zdravie škodlivými látkami ako napr. spaľovaním PET-flaší sú do ovzdušia uvoľňované silne karcinogénne dioxíny dlhodobo zotravávajúce vo vode, pôde a v ovzduší, rovnako je nežiaduce spaľovanie pneumatík, gumárenských výrobkov, starého šatstva, atď.

Podľa §35 ods.1 písm g/ zák.č.126/2006 Z.z. je povinné pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR.č.350/2006Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

V zmysle zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov návrh rozvoja obce Slatina priaznivo vplyva na životné prostredie.

#### ➤ Povrchové vody

Katastrálnym územím obce a zároveň intravilánom obce preteká vodný tok Slatina, číslo toku 065. Menovaný tok je v správe odštepného závodu Slovenského vodohospodárskeho podniku a je zaradený medzi drobné vodné toky. Povodie toku Slatina tvorí v hornej časti zväčša lesnatý terén s veľkým výškovým prevýšením. Retenčná schopnosť lesa je značne znížená o prieseky, tiež druhové zloženie drevín lesnatých úsekov je tvorené len plytko koreniacim drevitým porastom, ktorý tiež znižuje retenčnú schopnosť územia. obec Slatina bola v minulom období viac krát postihnutá záplavami z privalových dažďov. Posledná povodeň bola v júni roku 1999, kedy bolo zaplavených 12 domov a 10 ha ornej pôdy. Z uvedených dôvodov sa na toku Slatina navrhuje výstavba poldra, ktorá bola zaradená do Rozvojového programu investícií na roky 2007-2012 pod názvom Slatina, úprava odtokových pomerov v povodí toku Slatina – výstavba poldra. V súčasnosti bolo spracované zameranie, objednaný je geologický prieskum a v roku 2007 sa navrhuje vypracovanie projektovej dokumentácie.

Pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný je potrebné zachovať ochranné pásma pozdĺž tokov, kde v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa §49 môže správca vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 666/2004 Z.z.

Katastrálne územie obce Slatina sa nachádza v ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd na Santovke a Slatine, ktoré je potrebné rešpektovať. Boli vyhlásené vyhláškou MZ SR č. 19/2000 Z.z. Ochranné pásma sú dané

ochranným pásmom I. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Slatine a ochranným pásmom II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a prírodných zdrojov minerálnych vôd v Santovke a Slatine. V obci sa nachádzajú vrty BB1 a BB2. Vrt BB-1 ako jediný v súčasnosti využiteľný zdroj s minerálnou vodou je sústavne prečerpávaný, čo dokumentuje pohyb hladiny počas čerpania a prejavuje sa aj poklesom celkovej mineralizácie vody. Hrozí, že pri pokračujúcom prečerpávaní poklesne mineralizácia pod 1 g/l tak, ako u zdroja BB-2. preto je potrebné stanoviť maximálnu výrobu minerálnej vody v Slatine v závislosti na súčasnej výdatnosti zdroja BB-1.

V ochrannom pásme I. a II. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja. (podľa zákona č. 538/2005 Z.z.).

#### ➤ Podzemné vody

Hladina podzemných vôd je vysoká a v obci sa nachádza veľa studní.

V k.ú. Slatina štátny podnik Hydromeliorácie eviduje nasledovné vodné stavby:

- „ZP Horné Semerovce“ (evid.č. 5205 249) v správe hydromeliorácie, š.p. Stavba závlah bola daná do užívania v roku 1991 s celkovou výmerou 220 ha. Závlahy pozostávajú zo záujmového územia a z podzemných rozvodov závlahovej vody. Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betónovými skružami.
- Odvodňovací kanál Kraľovičov (evid. č. 5205 034 001) o celkovej dĺžke 1,809 km vybudovaný v roku 1966 v rámci stavby „OP Hokovce“.

Odvodňovací kanál je potrebné rešpektovať vrátane min. 5 m ochranného pásma od brehovej čiary kanála. Hydromeliorácie š.p. nesúhlasia s prípadnou výstavbou závlah. Vodnú stavbu – závlahové potrubie je potrebné rešpektovať.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši spoločenský záujem vlastníkov pozemkov o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia podľa § 13 a následne rozhodnutie o odňatí podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. je potrebné aby v rozhodnutí boli zakomponované nasledovné podmienky:

- Zaviazat' investora k prekládke časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná. Úhrada tejto činnosti bude vyvolanou investíciou investora a bude v plnej výške hradená investorom. Odovzdanie a prevzatie prekládky podľa schválenej technickej dokumentácie bude vykonané za účasti zástupcu správcu vodnej stavby bezodplatným prevodom.
- Ak nebude možná prekládka podzemnej časti rúrovej siete, sa bude žiadať investora o rešpektovanie vodnej stavby a jej ochranného pásma. Zároveň sa bude žiadať správny orgán o zaviazanie vlastníka pozemku k právu prístupu k vodnej stavbe a účelom vykonania nevyhnutných opráv.
- V prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (koncová vetva), v rozhodnutí zaviazat' vlastníka pozemku k majetkoprávnemu vysporiadaniu časti rúrovej siete pred vydaním stavebného povolenia. Ukončenie zostávajúcej časti rúrovej siete bude vykonané podľa správcom schválenej dokumentácie na náklady žiadateľa (vlastníka pozemku) s možnosťou ukončiť zostávajúcu časť siete (potrubiaň na najbližšom hydrante. Toto ukončenie a odpredaj tejto časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti vodnej stavby. Práce spojené s odborným ukončením úseku budú vykonané za účasti zástupcu správcu vodnej stavby a budú hradené v plnej výške žiadateľom (vlastníkom) pozemku.

#### ➤ Odpady:

V obci je zabezpečený odvoz TKO a drobný stavebný odpad na drobnú prevádzkareň Plášťovce. Pre nebezpečný odpad sa objednáva odvoz autom podľa potreby. Zavedený je aj separovaný zber (sklo, plasty, textil), odpad sa odváža 1x do mesiaca. Kontajner na sklo sa nachádza pri cintoríne a na plasty a textil sa používajú vrecia. Separovaný zber a nebezpečný odpad odváža firma TEDOS-Bánovce nad Bebravou. Navrhované obecné kompostovisko sa nachádza v severovýchodnej časti obce popri komunikácii I. triedy I/75.

Je potrebné zabezpečiť spätnú väzbu medzi vytvorenými podmienkami obcou a ich dodržiavaním občanmi. Je nevyhnutné neustále zabezpečovať zvyšovanie ekologického vedomia

občanov. V budúcnosti bude nevyhnutné postihovať všetkých, ktorí budú znečisťovať povrchové aj podpovrchové vody a poškodzovať les – je to nevyhnutný krok pre ochranu životného prostredia.

#### **A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V riešenom území Obvodný banský úrad v Bratislave neeviduje žiadne výhradné resp. nevyhradené ložisko nerastov, ani žiaden dobývací priestor alebo chránené ložiskové územie.

#### **A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Z hľadiska ochrany pamiatok v zozname ÚZPF nie sú v katastri obce Slatina zapísané žiadne stavby.

Súpis pamiatok na Slovensku, zv. III. str. 432, SÚPSOP, Obzor, Bratislava 1968 eviduje v obci Slatina aj nezapísané objekty s pamiatkovými hodnotami: Kostol sv. Jána Nepomuckého.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu a Metodickéj príručky pre vedenie Evidencie pamätihodností môže obec navrhnúť objekty do zoznamu evidovaných pamätihodností obce. Tento zoznam sa predloží na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu. Pri jeho tvorbe a vedení môže požiadať o odbornú a metodickú pomoc viaceré inštitúcie.

Napriek skutočnosti, že v riešenom území nie je evidovaná žiadna archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť archeologickým situáciám resp. archeologickým nálezom. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa §40 ods.2 a 3 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a §127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

Na celej ploche katastra z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

Nové plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa nenavrhujú.

#### **A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu**

Celková výmera katastrálneho územia je 9 511 719 m<sup>2</sup>. Túto plochu delíme na poľnohospodársku pôdu (8 991 552m<sup>2</sup>) a nepoľnohospodársku pôdu (2 806 843m<sup>2</sup>).

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy je nasledovná :

	spolu
Orná pôda	6 704 876
Vinica	115 108
Záhrady	126 714
Ovocný sad	-
Trvalý trávnatý porast	2 044 854
Poľnohospodárska pôda	8 991 552

Štruktúra nepoľnohospodárskej pôdy je nasledovná :

	spolu
Lesný pozemok	2 061 108
Vodná plocha	38 607
Zastavaná plocha a nádvorie	503 513
Ostatná plocha	203 615
Nepoľnoh.pôda	2 806 843



V kat. území Slatina na poľnohospodárskych pôdach je vybudovaná sieť melioračných zariadení.

Lesy v súčasnosti zaberajú 23,8 % a orná pôda tvorí 56,8% z plochy katastra.

V súvislosti s účinnosťou zákona č. 220/204 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je potrebné chrániť poľnohospodársku pôdu podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky od 1.-4. kvalitatívnej skupiny.

## ROZŠÍRENIE

Návrh obsahuje 13 rozvojových lokalít (A, B, C1+C2, D, E, F, G, H, I, J, K, L), z toho sa len v lokalitách D,F a G prekračuje hranica zastavaného územia. Obec sa rozvíja všetkými smermi. Územný plán uvažuje o etapovitom zaberaní jednotlivých lokalít, ale v tabuľkovej a textovej časti je uvedený sumárny počet vzhľadom na to, že nie je možné jednoznačne predpokladať vývoj.

Lokalita číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariad.	Časová etapa realizácie
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha			
A	Slatina	Bývanie	1,2	1,2	0179462/8	1,2	-		
B	Slatina	Bývanie	3,9	3,9	0153203/5	0,4	-		
					0153403/6	0,6			
					0187213/7	2,9			
C1	Slatina	Rekreácia	0,4	0,4	0187213/7	0,3	-		
					0153403/6	0,1			
C2	Slatina	Rekreácia	0,4	0,4	0194005/8	0,4	-		
D	Slatina	Rekreácia	0,3	0,3	Zast.územie		-		
E	Slatina	Rekreácia	3,1	2,8	0171232/6	0,1	-		
					0183772/9	2,7			
				0,3	Lesy				
F	Slatina	Obč. vybavenosť	0,08	0,08	Zast.územie		-		
G	Slatina	Obč. vybavenosť	0,04	0,04	Zast.územie		-		
H	Slatina	Priemysel	2,7	2,7	0153403/6	1,0	-		
					0187213/7	0,1			
					0194005/8	1,6			
I	Slatina	Priemysel	0,8	0,8	Zmena funkcie		-		
J	Slatina	Priemysel	0,7	0,7	0112003/5	0,1	-		
					0138402/5	0,6			
K	Slatina	Priemysel	1,2	1,2	0115002/4	1,2	x		
L	Slatina	Rekreácia	1,6	1,6	0112003/5	0,4	-		
					0138402/5	0,4			
					0153403/6	0,7			

Krajský pozemkový úrad v Nitre dáva súhlas k budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely za nasledovných podmienok:

- 1) pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v horeuvedenej tabuľke.
- 2) na celej ploche trvalého odňatia bude jednotlivým investorom uložená podľa § 17 zákona povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti jednotliví investori spracujú bilanciu skrývky humusového horizontu podľa prílohy k vyhláške MP SR č. 508/2004 Z.z.
- 3) v prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie inžinierskych sietí súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 ods. 2 zákona.

4) pri zástavbe lokality dodržiavať ust. § 12 zákona, pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona (prieluky, enklávy)

V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu.

Záber poľnohospodárskej pôdy pre jednotlivé investície a ich rozmiestňovanie na danej lokalite projektovať v odôvodnenom rozsahu.

Lokalita B môže byť použitá pre stanovené účely až po zaplnení ostatných lokalít uvedených v tomto súhlase a určených na bývanie.

Lokalita e môže byť použitá pre stanovené účely až po zaplnení ostatných lokalít uvedených v tomto súhlase a určených na rekreáciu.

Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa §12 zákona, ObPÚ v Leviciach pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.

Tento súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde.

Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Leviciach o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona.

Investor k žiadosti predloží nasledovné doklady:

- Súhlas podľa zákona §13
- Právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania
- List vlastníctva alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť držby pôdy, na ktorej bude realizovaná investícia, geometrický plán na základe ktorého bude trvalo odňatá pôda zapísaná do evidencie katastra ako ostatná plocha
- Bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárske využitie
- Projektovú dokumentáciu s vypracovanou poľnohospodárskou časťou
- Povrdenie o BPEJ
- Potvrdenie podniku hydromeliorácie š.p., o zabudovaných hydromelioračných zariadeniach s návrhom ich vysporiadania
- Vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa pokynu Obvodného pozemkového úradu.

Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

#### **A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia**

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona ÚPN- obce Slatina utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jej ochranu.

Na novú *bytovú výstavbu* využíva aj voľné nevyužívané parcely v zastavanom území obce, nové lokality na bývanie orientuje v južnej a severozápadnej časti od obce. Rozvojové plochy *priemyslu* sústredí na okraj obce mimo plochy bývania a podmieňuje to výsadbou ochrannej bariérovej zelene a nezávadným výrobným programom v areáloch. V oblasti *športu a rekreácie* myslí aj na nové rozvojové plochy pozdĺž vodného toku Slatina a plánuje s rozšírením aktivít vedľa existujúceho športového ihriska. Počíta sa aj s oživením cestovného ruchu vybudovaním skanzenu. Plochy zmiešanej občianskej vybavenosti a bývania sú podporované v centre obce a pozdĺž hlavnej cesty.

V návrhu sa zohľadnili a riešili negatívne vplyvy *dopravy*, jej dynamickej zložky (hluk, vibrácie, exhaláty, nehodovosť, narušenie bezpečného pohybu ľudí v obci v dôsledku nedodržania rýchlosti jazdy). Návrh rieši obec ako kompaktný celok, čím bude jasne vymedzená dopravná situácia v obci z hľadiska dodržiavania max. povolenej rýchlosti. Ako riešenie je návrh vytvorenia spomaľovacích dopravných prvkov, prípadne umelého spomaľovacieho ostrovčeka pri vstupe do obce na cesty III.tr. Nové komunikácie sú navrhnuté aj s postrannými chodníkmi a sú navrhnuté aj nové trasy chodníkov

popri už existujúcich miestnych komunikáciách. Cez obec je navrhovaná aj cyklistická trasa, ktorá prechádza naprieč celým katastrálnym územím s napojením v príslušných katastrálnych územiach.

V oblasti *technickej infraštruktúry* sa všetky rozvojové lokality napojili optimálne na už existujúce inžinierske siete (kanalizácia, elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie) a na vyprojektované inžinierske siete (vodovod). Do budúcnosti je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

V návrhu sa rešpektovali všetky ochranné pásma

ÚPN- obce Slatina zohľadňuje zásady rozvoja obsiahnuté v ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja.

- intenzívnejšie a efektívnejšie využívanie prírodných zdrojov, čo by prispelo k rastu ich využitia v turistickom ruchu a zvýšilo podiel zamestnanosti v Nitrianskom kraji
- zabezpečiť biologicky aktívny prechod biokoridorom pod mostmi (Štiavnica)
- zväčšiť podiel ekologicky stabilných elementov krajiny okolo toku a revitalizovať tok (Štiavnica)
- vymedziť územnú rezervu na navrhované energetické zariadenie 2 x 110 kV linku Levice - Tlmače - Hronský Beňadik - Žiar n/Hronom.

Návrh ÚP- obce Slatina vychádza zo stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky:

- Zníženie negatívneho dopadu znečisteného a poškodeného životného prostredia na vek a zdravie obyvateľstva
- Zabránenie ďalšieho vzniku nežiadúcich zmien ekosystémov, devastačných procesov a javov v krajine
- Zníženie podielu znečisťovateľov a poškodovateľov životného prostredia na zlepšenie jeho stavu a zainteresovanosť podnikateľských subjektov na výrobe a službách zameraných na starostlivosť o životné prostredie
- Dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie predpisov, prehĺbenie spolupráce v ochrane a tvorbe životného prostredia a v procese dosiahnutia trvalo udržateľného rozvoja.

## 1. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia (urbanistické, kompozičné, kultúrohistorické, krajinoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

+

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia jednotlivých častí riešeného územia sa územie obce rozdelilo do týchto funkčno-priestorových jednotiek (FPJ) (viď výkres č.4 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami)

### Územie obytné

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe samostatnými rodinnými domami, alebo radovou zástavbou, prípadne malopodlažné bytové domy.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### Prípustné funkcie:

- Bývanie v rodinných domoch s hospodárskym zázemím
- Bývanie v bytových malopodlažných domoch
- Zeleň súkromných záhrad
- malopodlažné bytové domy
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok MHD
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

##### Nepripustné funkcie

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

#### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie majiteľov rodinných domov musí byť riešené na ich pozemkoch.
- Pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov
- pri výstavbe nových RD popri jest. cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6m od krajnice komunikácie
- pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

#### INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 40%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

### Územie občianskej vybavenosti

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie bloku slúži na umiestnenie vybavenosti nekomerčnej.

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

##### Prípustné funkcie:

- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, cintoríny
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie

- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Nepripustné funkcie:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- Pri výstavbe zariadení občianskej vybavenosti dodržať ochranné pásmo všetkých druhov a popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6 m od krajnice komunikácie
- pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
- Pri cintorínoch zachovať ochr. pásmo 50m od oplotenia a neumiestňovať tam žiadnu bytovú výstavbu.

**INTENZITA VYUŽITIA:**

Zastavanosť územia: max. 70%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

**Územie zmiešané- bývanie a občianska vybavenosť**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie slúži na bývanie v polyfunkčných objektoch rodinných alebo malopodlažných bytových domov s prevládajúcou obytnou funkciou.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

Prípustné funkcie:

- Bývanie v rodinných alebo malopodlažných bytových domov s prípustnou občianskou vybavenosťou (sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb, vybavenosť pre obsluhu tohto územia)
- Zeleň súkromných záhrad
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok MHD
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Nepripustné funkcie

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
- Pri výstavbe polyfunkčných objektov dodržať ochranné pásmo a popri jest. cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6m od krajnice komunikácie

**INTENZITA VYUŽITIA:**

Zastavanosť územia: max. 50%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

## Územie rekreačné

### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie tvoria plochy monofunkčnej areálovej športovej vybavenosti ihrísk a rekreačných areálov vo voľnej prírode.

### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

#### Prípustné funkcie:

- kryté športoviská, kúpaliská, bazény
- viacšportový areál -otvorené športoviská (futbal, tenis, basketbal, volejbal, detské ihrisko a iné)
- rekreačno oddychové plochy a zariadenia verejného stravovania
- agroturistické areály s prechodným ubytovaním (turistické chatky)
- vodné rekreačné plochy
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení
- nízka zeleň, lesný porast
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

#### Neprípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.)priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

### INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 30%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

## Výrobné územie- priemysel

### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia výroby, skladov výrobných služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita funkcie a nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov

### FUNKČNÉ VYUŽITIE:

#### Prípustné funkcie:

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu
- plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby
- sklady a skladovacie plochy
- obchodné, kancelárske a správne budovy
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- odstavné miesta a garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické, motoristické komunikácie
- parkovo upravená líniová, izolačná a plošná zeleň

#### Neprípustné funkcie:

- bývanie rod. typu.

### DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

### INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 85%

Podlažnosť územia: max. 4 nadzemné podlažia

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- Podporovať rozvoj občianskeho vybavenia pozdĺž ulíc tvoriacich kompozičnú os obce.
- Postupne dotvoriť atraktívne zhromažďovacie priestranstvo pred obecným úradom (OU) s parkoviskami
- Podporovať a usmerňovať formovanie priemyselnej výroby a podnikateľských aktivít v navrhovaných areáloch. Podpora výroby, ktorá nie je v rozpore s príľahlou IBV.
- Podpora rozvoja rekreačných aktivít a cestovného ruchu
- V ochrannom pásme cintorína neumiestňovať žiadne budovy na bývanie a ponechať ho radšej ako plochu zelene.
- V zmysle §30 zákona č.143/1998 o civilnom letectve je potrebný súhlas Letec.úradu na stavby:
  - vysoké 100m a viac nad terénom
  - vysoké 30m a viac umiestnené na vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu let. palubných prístrojov a let.pozem. zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
  - zariadenia, kt. môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svet.zdroje

d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

verejné dopravné vybavenie:

- Uvažovať so zistenými dopravnými závadami a stanoviť spôsob odstránenia nedostatkov
- Dobudovanie peších chodníkov
- Podporovať vybudovanie verejnej komunikácie s pešími chodníkmi v rozvojových lokalitách
- rekonštrukcia už existujúcich a poškodených komunikácií
- podporovať vybudovanie cyklotrasy
- vymedzenie územnej rezervy pre rýchlostnú komunikáciu

vodné hospodárstvo

- Vybudovanie vodovodu v obci a jej rozvojových lokalitách s napojením na vodojem Merovce v Dudinciach
- dobudovanie kanalizácie v rozvojových lokalitách

plynofikácia :

- dobudovanie plynovodu v obci a jej rozvojových lokalitách

elektrifikácia:

- V oblasti elektrifikácie podporovať a umožňovať kabelizáciu vzdušných vedení a výstavbu elektrických zariadení (trafostanice) v rozvojových lokalitách.
- Vymedziť územnú rezervu pre 110kVA el. vedenie
- Rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a trafostaníc v zmysle §36 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike.
- Rešpektovať jestvujúce a navrhované koridory všetkých inžinierskych sietí.
- Vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo obce. V zozname ÚZPF nie sú v katastri obce Slatina zapísané žiadne stavby. Súpis pamiatok na Slovensku, zv. III. str. 116, SÚPSOP, Obzor, Bratislava 1968 eviduje v obci Slatina aj nezapísané objekty s pamiatkovými hodnotami: Kostol sv. Jána Nepomuckého, (r.k.).
- V zmysle zákona NR SR 49/2002 Z.z.o ochrane pamiatkového fondu sa zmenili povinnosti vlastníkov pamiatok a podmienky spôsobu ich ochrany.

- Pred začatím údržby, konzervovanie, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti (§32 ods.1 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) je vlatník povinný vyžiadať si rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre o zámere obnovy §32 ods.2 citovaného zákona. V rozhodnutí o zámere obnovy podľa §32 ods.4 citovaného zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre určí, či sú predpokladané práce prípustné, ďalej určí podmienky, za ktorých je možné tieto práce pripravovať a vykonávať a najmä, či tieto práce možno pripravovať iba na základe výskumov
  - Podľa §32 ods.10 citovaného zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej a o každej projektovej dokumentácii údržby, konzervovanie, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jeho časti.
  - V zmysle §32 ods.11 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s §126 ods.1 a 2 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v územnom konaní, v stavebnom konaní, v konaní o povoľovaní zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác, alebo v konaní o odstránení nehnuteľnej kultúrnej pamiatky rozhoduje stavebný úrad na základe záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Nitre. Stavebný úrad postupuje tak aj vtedy, ak práce možno vykonať na základe ohlásenia.
- Rešpektovať potenciál všetkých kultúrno-historických hodnôt ako sú cestné kríže pozdĺž ciest v K.Ú. obce a pomníky, pamätné tabule a ich odkaz a význam pre súčasníkov i ďalšie generácie.
  - v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu a Metodickéj príručky pre vedenie Evidencie pamätihodností má obec právo navrhnúť objekty do zoznamu evidovaných pamätihodností obce. Tento zoznam sa predloží na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu. Pri jeho tvorbe a vedení môže požiadať o odbornú a metodickú pomoc viaceré inštitúcie.
  - Dôsledne dodržiavať zásady ÚSES a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území obce aj mimo nej.
  - Obce sú povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu pozemkov resp. vyčleniť podľa parc.čísel územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode v zmysle §48, ods.3 zákona 543/2002. Povinnosť uloženia náhradnej výsadby zelene stanovená v §48 ods1 543/2002 a platí pri každom povolení výrubu drevín orgánom ochrany prírody.
  - Zabezpečiť výsadbu prirodzených drevín a krovín líniovej zelene popri poľných cestách, ochrannej izolačnej zelene
  - Udržiavanie a posilnenie zelene popri vodnom toku Slatina, zatrávenie a výsadbu medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie,
  - Dodržať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné právne normy (STN 736822, STN 752102)
  - Zabezpečiť protieróznú ochranu PPF prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES.
  - Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.
  - Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov
  - Výsadba ochrannej líniovej zelene v areáli výrobnjej zóny na jeho hranici s obytnou zónou
- f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- Rešpektovať všetky ochranné pásma pri výstavbe výrobných, skladových a priemyselných objektov a zariadení a rozvážne voliť technológie, ktoré čo najmenej znečisťujú životné prostredie
  - dodržiavať podmienky drobného chovu hospodárskych zvierat v chovoch v obytnej zóne. s dodržaním hygienických noriem podľa usmernenia ministerstva pôdohospodárstva z r.1992 „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“
  - Venovať pozornosť ochrane podzemných vôd



- Zriadenie obecného kompostoviska
- Zabrániť znečisteniu ovzdušia obce nežiaducími zdravie škodlivými látkami ako napr. spaľovaním PET-flaší sú do ovzdušia uvoľňované silne karcinogénne dioxíny dlhodobo zotravajúce vo vode, pôde a v ovzduší, rovnako je nežiadúce spaľovanie pneumatík, gumárenských výrobkov, starého šatstva, atď.
- Likvidovať divé skládky odpadu a postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti na divoké skládky
- Organizovať osvetové aktivity s cieľom zvýšenia environmentálneho povedomia občanov
- Povinnosť podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného ožiarenia
- Rešpektovať všetky ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd a v okolí vylúčiť činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť tieto zdroje.
- V lokalitách určených na výrobnú činnosť, ktoré sú umiestnené na dotyku s obytnou zónou, môžu byť umiestnené len také prevádzky, ktoré negatívne neovplyvnia zdravé bývanie.

#### g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia obce Vyškovce nad Ipľom a hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

Výmera zastavaného územia je	235 528 m <sup>2</sup>
Výmera mimo zastavaného územia je	9 276 191 m <sup>2</sup>
Výmera K.Ú. je	9 511 719 m <sup>2</sup>
Výmera zastavaného územia s rozšírením	313 475 m <sup>2</sup>

#### h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

##### Ochranné pásmo dopravných zariadení

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od osi vozovky :

Cesta I. triedy	50 m
Cesta III. triedy	20 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

V zastavanom území platí pre všetky komunikácie ochranné pásmo 6m od okraja vozovky. Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- V okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

##### Ochranné pásmo leteckej dopravy

V zmysle § 30 zákona č. 143/ 1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia mimo ochranných pásiem letísk a leteckých zariadení, a to na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

##### Ochranné pásmo energetických zariadení

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča.

Pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
na lesných pozemkoch sa obmedzuje na	5m
Pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m
Pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane	20 m
Pri napätí od 220 kV do 440 kV vrátane	25 m
trafostanica VN/NN (stožiarová kiosk)	10 m
podzemné vedenie do 110 kV	1 m
závesné káblové vedenie do 110kV	2 m

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia je a pod vedením je okrem iného zakázané

- Zriaďovať stavby a konštrukcie
- Pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

#### Ochranné pásma zariadení telekomunikačných sietí

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Ochranné pásma vedenia verejnej komunikačnej siete je široké 1m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásma rozširovať až na 1,5m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb. (zák.č.610/2003 Z.z.)

#### Ochranné pásma zariadení plynárenských sietí

V zmysle zákona č. 70/1998 Zb. §28. je dôvodom ochrany plynárenských sietí ochrana vzhľadom na spoľahlivosť a bezpečnosť ich prevádzky. Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo pôdorysu plyn. zariadenia meranou kolmo túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

Pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách

v zastavanom území mesta	1 m
mimo zastavaného územia	4 m

Pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách:

S menovitou svetlosťou do 200 mm	4m
S menovitou svetlosťou do 500 mm	8m
Pre vysokotlakový plynovod v lesných priesekoch	2m
Pre tranzitný plynovod v lesných priesekoch	5m
Pre technolog. objekty, regulačné stanice,...	8m

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia. Pri vysokotlakových plynovodoch a ich plynovodných prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.

Ochranné pásma tranzitného plynovodu 50 m

Bezpečnostné pásma tranzitného plynovodu 300 m

Ochranné pásma medzinárodného plynovodu 250 m

Ochranné pásma je vymedzené vo vodorovnej vzdialenosti po oboch stranách na os plynovodu. Pre siete SPP-preprava, a.s. platí ochranné pásma medzi okrajom novej stavby a medzi osou krajnej línie prepravnej siete 50 m meraných kolmo na os línie.

Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 57 ods (2) písm (d) zákona č. 656/2004 Zb. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravné siete platí vzdialenosť 300 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 Mpa. Pri projektovaní je treba dodržať STN 38 6410/Z1 (Plynovody a prípojky s vysokým tlakom) aj STN 33 4050 (Predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia).

### Ochranné pásmo zariadení vodárenských a kanalizačných zariadení

Pásmo ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného kraja vodorovného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- c) 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
- d) 2,5 pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do 500 mm

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

### Ochranné pásmo vodných tokov

od brehovej čiary obojstranne 5 m

Pri novej výsadbe zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác

### Ochranné eticko-hygienické pásmo cintorína

od oplotenia vo vzdialenosti 50m

### i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§108 zák.č.50/1976Zb.)

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania a sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, stavby s pamiatkovou ochranou, verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy. Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti výkr.č.4 a v schéme záväzných častí

### j) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Spracovanie územného plánu zóny nie je potrebné.

### k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na všetky tu uvedené stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 a nasl. Stavebného zákona o možnosti vyvlastnenia alebo obmedzenia vlastníckych práv k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

Č.	Verejnoprospešná stavba	lokalita	
1	rozšírenie siete miestnych komunikácií	A,B	
2	vybudovanie siete verejného vodovodu	A,B	
3	Rozšírenie siete verejného plynovodu	A,B	
4	rozšírenie siete elektrického vedenia s vybudovaním nových a rekonštr. exist. TS	A,B	
5	rozšírenie siete telefónneho vedenia	A,B	
6	vybudovanie verejnej kanalizácie v rozvoj. lokalitách a napojenie sa na skupinovú ČOV	A,B	

7	vybudovanie peších komunikácií v obci a rozvojových lokalitách	A,B	
8	vybudovanie verejných odstavných parkovísk		
9	úprava verejných plôch v centre obce		
10	rekonštrukcia miestnych komunikácií		
11	Preložka vzdušného el.vedenia do zeme	B	
12	Vybudovanie obecného kompostoviska		
13	Preložka telekomunikačného kábla	A	
14	Výstavba ihriska	C1,C2	
15	Vybudovanie odvodňovacích rigolov		
16	Vybudovanie mosta		
17	Vybudovanie záchytného objektu		
18	Vybudovanie uličného priepustu		
19	Zberač splaviny z kopcov		
20	Vybudovanie vodomernej a redukčnej šachty		
21	Vybudovanie spomaľovacieho ostrovčeka		
22	Vybudovanie prídavných dopravných pruhov		
23	Vybudovanie jazierka		
24	Vymedziť územnú rezervu pre rýchlostnú komunikáciu		
25	Vymedziť územnú rezervu pre 110kVA el. vedenie		

*l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb*

Vid' prílohy: č.1- Schéma záväzných častí

Zoznam príloh:

## TEXTOVÁ ČASŤ

### GRAFICKÁ ČASŤ

1.	Širšie vzťahy	M 1:50 000
2.	Komplexný urbanistický návrh K.U. obce	M 1:10 000
3.	Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	M 1: 2 880
4.	Verejnú dopravnú vybavenie	M 1: 2 880
5.	Elektrifikácia, telekomunikácie	M 1: 2 880
6.	Plynofikácia	M 1: 2 880
7.	Vodné hospodárstvo, plynofikácia	M 1: 2 880
8.	Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES-u a vyhodnotenie záberu PPLF	M 1:10 000

#### *Lokalita K*

V katastrálnom území obce Slatina sa uvažuje v lokalite K činnosť s názvom „výskum, vývoj, výroba a spracovanie priemyselných výbušnín – INCHEM, s.r.o.“. pre uvažovanú činnosť sú potrebné dodržať nasledujúce ochranné pásma:

Ochranné pásma od výroby výbušnín

1. ochranné pásmo,  $R_{min}=260m$ . 260m od výroby výbušnín sa nesmú realizovať stavby:
  - trvalého osídlenia respektíve obývania osobami (obytné priestory)
  - nové cesty, alebo železnice, objekty celoštátneho významu
2. ochranné pásmo,  $260m > R > 50m$ 
  - v tomto okolí výroby výbušnín sa smú realizovať nové stavby iného významu, ako významu uvedeného v ochrannom pásme 1, ale v súlade so znaleckým odborným posudkom vypracovaným pre mesto Dudince v súvislosti s uvažovanou činnosťou
3. ochranné pásmo,  $R \leq 50m$ 
  - v tomto okolí výroby výbušnín sa smú realizovať nové stavby iného významu, ako významu uvedeného v ochrannom pásme 1, ale len na základe nového znaleckého posudku v súvislosti s uvažovanou činnosťou.

Ochranné pásma od skladu výbušnín

1. ochranné pásmo,  $R_{min}=340m$  od skladu výbušnín sa nesmú realizovať stavby:
  - trvalého osídlenia respektíve obývania osobami (obytné priestory)
  - nové cesty, alebo železnice, objekty celoštátneho významu
2. ochranné pásmo,  $340m > R > 130m$ 
  - v tomto okolí výroby výbušnín sa smú realizovať nové stavby iného významu, ako významu uvedeného v ochrannom pásme 1, ale v súlade so znaleckým odborným posudkom vypracovaným pre mesto Dudince v súvislosti s uvažovanou činnosťou
3. ochranné pásmo,  $R \leq 130m$ 
  - v tomto okolí výroby výbušnín sa smú realizovať nové stavby iného významu, ako významu uvedeného v ochrannom pásme 1, ale len na základe nového znaleckého posudku v súvislosti s uvažovanou činnosťou.

Vzhľadom na funkciu rozvojovej lokality, je potrebné v jej okolí navrhnuť vhodnú izolačnú zeleň, ktorá by eliminovala negatívny dopad priemyselného areálu na životné prostredie.