

Opis predmetu dražby:

Popis pozemkov

Ide o pozemky, ktoré sú zapísané ako ostatná plocha nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce Slatina na konci zóny IBV a začínajúcej sa poľnohospodárskej zóny obce a jej pokračovaním. Pozemok je rovinatý. Obkolesený je z časti zástavbou prevádzkových a výrobných budov závodu Slatina a z jednej strany verejnou komunikáciou v smere na obec Tupá a Šahy. Pozemok je využívaný ako zastavaný fotovoltaickými panelmi na výrobu elektrickej energie. Vyňatý je z PPF a jeho využitie je z hľadiska dobrej polohy možné na výstavbu po oboch stranách verejnej komunikácie. V lokalite, v ktorej sa pozemky nachádzajú sú len vzdušné vysokonapäťové rozvody EI1 a inžinierske siete sú z vlastných zdrojov. Pozemky sa nachádzajú ako bezprostredné pozemky po zastavaných, s ktorými súvisia. Prístup na ohodnocované pozemky je z parcely č. 2232/1. V lokalite nie je vybudovaná sieť občianskeho vybavenia. K predmetu dražby je zriadená nájomná zmluva.

Stav predmetu dražby:

Pozemky sú v dobrom stave.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 47/2017 zo dňa 22.03.2017, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Faithom, PhD. znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 914 843 na hodnotu **68.287,00 €**.

Najnižšie podanie: 68.300,- €

Minimálne prihodenie: 1.000,- €

Dražobná zábezpeka: 14.000,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Sberbank Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0522017. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
 - 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
 - 3, Formou bankovej záruky.
 - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky:

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
- 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.