

Opis predmetu dražby:

Popis pozemku

Ide o pozemok, ktorý je zapísaný ako ostatná plocha nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce Slatina na konci zóny IBV a začínajúcej sa poľnohospodárskej zóny obce a jej pokračovaním. Pozemok je rovinatý. Obkolesený je z časti zástavbou prevádzkových a výrobných budov závodu Slatina a z jednej strany verejnou komunikáciou v smere na obec Tupá a Šahy. Pozemok je využívaný ako zastavaný fotovoltaickými panelmi na výrobu elektrickej energie. Vyňatý je z PPF a jeho využitie je z hľadiska dobrej polohy možné na výstavbu po oboch stranách verejnej komunikácie. V lokalite, v ktorej sa pozemky nachádzajú sú len vzdušné vysokonapäťové rozvody ELI a inžinierske siete sú z vlastných zdrojov. Prístup na ohodnocovaný pozemok je z parcely č. 2232/1. V lokalite nie je vybudovaná sieť občianskeho vybavenia. Na predmete dražby je zriadená nájomná zmluva a vecné bremeno (predkupné právo).

Stav predmetu dražby:

Pozemok je v dobrom stave.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 47/2017 zo dňa 22.03.2017, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Faithom, PhD. znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 914 843 na hodnotu 54.165,00 €.

Najnižšie podanie: 54.200,- €

Minimálne prihodenie: 1.000,- €

Dražobná zábezpeka: 11.000,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Sberbank Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0532017. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
 - 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
 - 3, Formou bankovej záruky.
 - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky:

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.