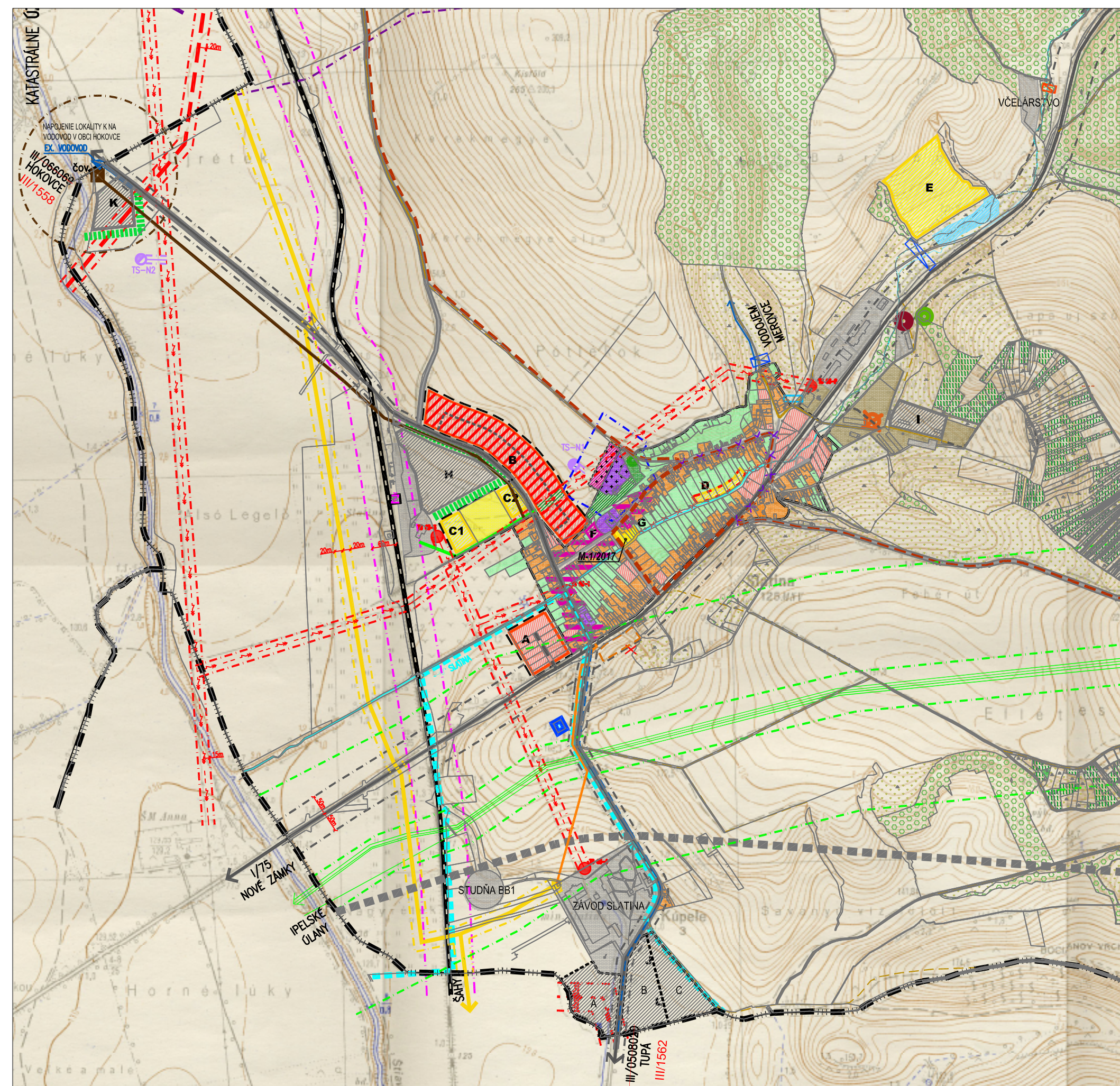


# UPN-O SLATINA

## ZMENY A DOPLNKY Č.1/2017



### LEGENDA:

STAV	NÁVRH	OPIS
[Orange box]	[Red hatched box]	-ÚZEMIE BÝVANIA-RODINNÉ DOMY
[White box]	[Red hatched box]	-ÚZEMIE BÝVANIA-BYTOVÉ DOMY, RODINNÉ DOMY
[White box]	[Pink hatched box]	-ÚZEMIE ZMIEŠANÉ-BÝVANIE A OBČ. VYBAVENOSTI
[Grey box]	[Grey hatched box]	-ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLÁDKY
[Brown box]	[Brown hatched box]	-ÚZEMIE POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
[Yellow box]	[Yellow hatched box]	-ÚZEMIE ŠPORTU A REKREÁCIE
[Purple box]	[Purple hatched box]	-ÚZEMIE OBČ. VYBAVENOSTI
[Purple box]	[Purple hatched box]	-ÚZEMIE OBČ. VYBAVENOSTI-CINTORÍN
[Green box]	[Green hatched box]	-SÚKROMNÉ ZÁHRADY
[Green box]	[Green hatched box]	-OVOCNÉ SADY A VINICE
[Green box]	[Green hatched box]	-TRVALÝ TRÁVNY PORAST
[Green box]	[Green hatched box]	-VEREJNÁ ZELEŇ
[Green box]	[Green hatched box]	-OCHRANNÁ BARIEROVÁ ZELEŇ
[White box]	[White box]	-ORNÁ PODA
[Red dashed line]	[Red dashed line]	-EL.VEDENIE 22kV-VZDUŠNÉ
[Red dashed line]	[Red dashed line]	-EL.VEDNIE 400kV-ZDROJ VÚC
[Red dashed line]	[Red dashed line]	-EL.VEDENIE 110kV-NÁVRH VÚC
[Red circle]	[Red circle]	-TRAFOSTANICA
[Blue dashed line]	[Blue dashed line]	-VODOVOD
[Blue dashed line]	[Blue dashed line]	-VODOJEM
[Brown dashed line]	[Brown dashed line]	-KANALIZÁCIA
[Brown dashed line]	[Brown dashed line]	-ČOV
[Yellow dashed line]	[Yellow dashed line]	-PLYNOVOD VTL
[Yellow dashed line]	[Yellow dashed line]	-TRANZITNÝ PLYNOVOD
[Yellow dashed line]	[Yellow dashed line]	-MEDZINÁRODNÝ PLYNOVOD
[Yellow dashed line]	[Yellow dashed line]	-REGULAČNÁ STANICA
[Yellow dashed line]	[Yellow dashed line]	-TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL
[Green circle]	[Green circle]	-KOMPOSTOVISKO
[Orange square]	[Orange square]	-LIKVIDÁCIA DIVOKEJ SKLÁDKY ODPADU
[Blue square]	[Blue square]	-PROJEKTOVANÝ ZBERAČ SPLAVINY Z KOPCOV
[Blue square]	[Blue square]	-HRÁDZA
[Black dashed line]	[Black dashed line]	-CESTY I. A III. TRIEDY
[Black dashed line]	[Black dashed line]	-MIESTNA KOMUNIKAČNÁ SIĚŤ
[Black dashed line]	[Black dashed line]	-NESPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE
[Black dashed line]	[Black dashed line]	-RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA-PRIESTOR. REZERVA VO VÝHLADE
[Black dashed line]	[Black dashed line]	-ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ PRE NÁKLADNÚ DOPRAVU
[Black dashed line]	[Black dashed line]	-ŽELEZNIČNÁ STANICA PRE NÁKLADNÚ DOPRAVU
[Black dashed line]	[Black dashed line]	-CYKLOTRASA
[Black dashed line]	[Black dashed line]	-VODNÝ TOK
[Black dashed line]	[Black dashed line]	-HRANICA Z. Ú. OBCE K 1.1.1990/ROZŠÍRENIE
[Black dashed line]	[Black dashed line]	-HRANICA KATASTRA
[Black dashed line]	[Black dashed line]	-ZRUŠENIE STARÉHO ČÍSLOVANIA CIEST III.TRIEDY
[Black dashed line]	[Black dashed line]	-NOVÉ ČÍSLOVANIE CIEST III.TRIEDY
[Red dashed line]	[Red dashed line]	-ZRUŠENIE LOKALITY/PRVKU/LÍNIOVÝCH STAVIEB
[Red dashed line]	[Red dashed line]	-ZRUŠENIE CYKLOTRASY
[Red dashed line]	[Red dashed line]	-SUCHÝ POLDER
[Blue dashed line]	[Blue dashed line]	-VYPROJEKTOVANÁ VODNÁ PLOCHA r.10/2016
[Red dashed line]	[Red dashed line]	-ROZVOJOVÉ LOKALITY ZMIEN A DOPLNKOV 1/2017

### POPIS ROZVOJOVÝCH LOKALÍT

**Lokalita A** stavebné pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu. Parcely vzniknú výstavbou novej komunikácie.  
**Lokalita B** stavebné pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu a parcely pre bytové domy. Parcely vzniknú výstavbou novej komunikácie.  
**Lokalita C1+C2** pre rozvoj rekreačno-sportových aktivít v obci. Podmienky pre využívanie danej lokality s menšími nárokmi na plošné a ľudské kapacity – pre využívanie na rekreačné účely miestneho významu.  
**Lokalita E** pre rozvoj rekreačno-sportových podnikateľských aktivít v obci– podmienky pre využívanie domácimi aj externými investormi v danej lokalite s väčšími nárokmi na plošné a ľudské kapacity – pre využitie na rekreačné účely miestneho a regionálneho významu– vytvorenie skanzenu  
**Lokalita F** pre rozvoj občianskej vybavenosti, plocha je vyčlenená z voľných záhrad v rámci zastavaného územia obce. Plocha je vhodná na objekty sociálnych služieb a starostlivosti.  
**Lokalita G** pre rozvoj občianskej vybavenosti, plocha je vyčlenená z voľných záhrad v rámci zastavaného územia obce. Plocha je vhodná na objekty sociálnych služieb a starostlivosti.  
**Lokalita H** Priemyselný areál pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci– podmienky pre príchod atraktívnych investorov s väčšími nárokmi na plošné a ľudské kapacity  
**Lokalita I** Priemyselný areál pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci– podmienky pre príchod atraktívnych investorov s väčšími nárokmi na plošné a ľudské kapacity  
**Lokalita J** Priemyselný areál pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci– podmienky pre príchod atraktívnych investorov s väčšími nárokmi na plošné a ľudské kapacity  
**Lokalita K** Priemyselný areál pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci– podmienky pre príchod atraktívnych investorov s väčšími nárokmi na plošné a ľudské kapacity  
**Lokalita L** pre rozvoj rekreačno-sportových podnikateľských aktivít v obci– podmienky pre využívanie domácimi aj externými investormi v danej lokalite s väčšími nárokmi na plošné a ľudské kapacity – pre využitie na rekreačné účely miestneho a regionálneho významu.  
**Lokalita M** pre rozvoj rekreačno-sportových aktivít v obci. Pre využívanie na rekreačné účely miestneho významu.

ZaD č.1/2017

Spracované na podklade ÚPN-O Slatina - 2008 - Ing. Alica Tichá **ČISTOPIS**

	<b>ÚPN-O SLATINA</b> <b>ZMENY A DOPLNKY Č.1/2017</b>			<b>K2-ART</b> s.r.o. Oštrá 16, 949 01 Nitra mob:3508-778 761 mob:3511-778 761 k2.art.sro@gmail.com
	OBSTARÁVATEL: OBEC SLATINA SPRACOVATEL: ING. ARCH. R. KOČAJDA ING.ARCH.M.KOČAJDOVÁ ING. L.ĎURAČKOVÁ			
KRAJ: NITRIANSKY FORMÁT: 6 A4 OKRES: LEVICE STUPEŇ: PD MIERKA: 1:10 000 DÁTUM: 10/2019		 <h1>2</h1>		
NÁZOV VÝKRESU : <b>KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH K.Ú. OBCE</b>				