

**JUDr. Eudovít Didi, advokát, advokátska kancelária, Hontianska cesta č. 4, 936 01 Šahy,
Mabil: 0907996666, e-mail: didifudo@gmail.com
Zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 6/97-dr.De/SI**

Ša 19/20-Di

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli

p r e d á v a j ú c i : Obec Slatina, 935 84 Slatina 135, zast. starostom obce Arpádom Bazsóm
IČO: 00587591

a

k u p u j ú c i : Agroslužby Kollárová s.r.o., 936 01 Šahy – Preseľany nad Ipľom 104,
IČO: 51 087 260, zastúpená konateľom Máriou Kollárovou

podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka takto:

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Levice, katastrálny odbor v kat.území Slatina, zapísané na LV č. 1 ako parcela registra CKN č. 124 zast.plochy a nádvoria o výmere 1003 m² a stavba rodinný dom súp.č. 82 na parcele CKN č. 124, dľa B1 vedené na mene predávajúceho v celosti, t.j. v podiele 1/1.

Predmetom prevodu je rodinný dom súp. č. 82 a pozemok nachádzajúci sa v obci Slatina.

II.

Dohodnutá kúpna cena je 8 500 €, slovom osemtisícpäťsto eur, ktorá bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Prima Banka, a.s. Žilina, číslo účtu IBAN: SK05 5600 0000 0071 2982 0001, a to v lehote do 10-tich dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Dohodnutá kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 78/2020 zo dňa 12.11.2020 vyhotoveným znalcom Ing. Róbertom Rigóm, E.B.Lukáča 26, Šahy.

Pokiaľ by kupujúci nevyplatil predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu v horeuvedenej lehote, predávajúci si vymieňuje v zmysle § 48 Obč.zákonníka v celom rozsahu od tejto zmluvy odstúpiť s tým, že v takom prípade kupujúceho zaťažia všetky trovy, ktoré by takýmto odstúpením od zmluvy vznikli.

III.

Kupujúci prehlasuje, že bol podrobne oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosť v čase prevodu nachádza.

IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Slatina uznesením č. 78/OZ-X zo dňa 25.09.2020 schválilo zámer prevodu majetku Obce Slatina ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v udržateľnosti počtu obyvateľstva a rozvoji podnikateľskej sféry v obci 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti viazne vecné bremeno – právo vstupu vyznačené v geometrickom pláne č. 25/2007 zo dňa 11.01.2008 k časti pozemku automobilmi, stavebnými mechanizmami a pešo za účelom prevádzkovania, vykonania údržby, opráv a odstraňovania poruch zariadenia verejnej kanalizácie na pozemok parc.č. 124 v prospech Obec Slatina, IČO: 00587591.

VI.

Účastníci kúpnej zmluvy zriaďujú predkúpne právo v prospech predávajúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy pre prípad, že sa kupujúci v budúcnosti rozhodne nehnuteľnosť predat' alebo inak scudziť. Účastníci zmluvy predkúpne právo dohodli aj pre prípad iného scudzenia nehnuteľnosti ako predajom.

VII.

Ohľadom poplatkov sa účastníci dohodli tak, že poplatky za overenie podpisov a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

VIII.

Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Levice, katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol Okresným úradom Levice, katastrálny odbor zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci zmluvy prostredníctvom JUDr. Ľudovíta Dididho, advokáta, so sídlom Hontianska cesta 4, Šahy, ktorého splnomocňujú na tento úkon na osobitnom plnomocenstve.

IX.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle oboch účas-

Ša 19/20-Di

tníkov, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok tak, aby v budúcnosti nedochádzalo medzi nimi k žiadnym sporom.

Táto zmluva bola spísaná JUDr. Ludovítom Didim, advokátom, so sídlom Hontianska cesta 4, Šahy, ktorého účastníci splnomocnili k vyhotoveniu tejto zmluvy i k prevedeniu úkonov súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva jako aj na vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Šahy, dňa 25. 6. 2021

predávajúci:

kupujúci: