

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľ : Obec Slatina

zastúpená starostom obce Arpádom Bazsóm

IČO: 587591

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina

Číslo účtu: SK05 5600 0000 0071 2982 0001

a

**nájomca: Agroslužby Kollárová s.r.o., 936 01 Šahy – Preseľany nad Ipľom 104,
IČO: 51 087 260, zastúpená konateľom Máriou Kollárovou**

takto :

podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 1 zák.č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov t a k t o :

Čl. I.

- 1/ Prenajímateľ je vlastníkom poľnohospodárskeho pozemku vedeného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor v k.ú. Slatina , zapísaného na LV č. 1 ako parcela registra EKN č. 1796/3 orná pôda o výmere 11883 m², dl'a B1 vedená na mene prenajímateľa v celosti.
- 2/ Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi poľnohospodársky pozemok – ornú pôdu v celkovej výmere 11883 m² do dočasného užívania po dobu trvania nájomného pomeru.
- 3/ Prenajímaeľ nájomcovi prenechávajú pozemok – ornú pôdu pre účely podnikania v oblasti poľnohospodárskej výroby.

Čl. II.

Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky bude užívať len k stanovenému účelu v zmysle Čl. I. bodu 3/ tejto zmluvy.

Čl. III.

- 1/ Nájom založený touto zmluvou vzniká dňom 01.07.2021
- 2/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3/ Účastníci nájomnej zmluvy sa dohodli, že túto nájomnú zmluvu je možné vypovedať k 1. novembru kalendárneho roka, pričom výpovedná lehota je 1 rok.

Čl. IV.

- 1/ Ročné nájomné je určené dohodu vo výške 400 €.
- 2/ Nájomné je splatné pozadu k 1. októbru kalendárneho roka.
- 3/ Nájomca dohodnuté nájomné uhradí na účet prenajímateľa vedený v Prima Banka, a.s. Žilina, číslo účtu IBAN: SK05 5600 0000 0071 2982 0001.

Čl. V.

- 1/ Nájomca vyhlasuje, že stav pozemkov pozná na základe miestnej ohliadky.
- 2/ Nájomca je povinný pozemky užívať so starostlivosťou riadneho hospodára na účel poľnohospodárskej výroby, poľnohospodársku pôdu riadne obhospodarovať a zachovať jej úrodnosť.
- 3/ Nájomca pri využívaní pôdy je povinný dodržiavať základné podmienky ochrany prírody, životného prostredia a dodržiavať hygienické ochranné pásma vodných zdrojov.
- 4/ Nájomca sa zaväzuje platiť daň z pozemkov v zmysle zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 5/ Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom užívateľskom stave a využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, k strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
- 6/ Počas trvania nájmu je nájomca vlastníkom oddelených aj neoddelených plodov nachádzajúcich sa na pozemkoch.
- 7/ Nájomca nie je oprávnený meniť kultúru pozemkov bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 8/ Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k pozemkom za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemky riadnym spôsobom.
- 9/ Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu inému do podnájmu, iba len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI.

Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu zdržať sa akéhokoľvek konaníam ktoré by nájomcu obmedzovalo v riadnom užívaní pozemku.

Čl. VII.

- 1/ Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 2/ Daň z pozemkov platí nájomca príslušej obci po podaní daňového priznania.

Čl. VIII.

- 1/ Nájomca je povinný pozemky vrátiť po ukončení nájmu v stave, v akom pozemky prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 2/ Nájomca nie je oprávnený domáhať sa náhrady od prenajímateľa:
 - a/ z dôvodu zhodnotenia pozemkov,
 - b/ za neoddelené plody, ktoré sa budú nachádzať v čase ukončenia nájmu na pozemkoch.

Čl. IX.

- 1/ Odstúpenie od zmluvy podľa čl. VIII. bodu 1/ musí byť písomne oznámené s uvedením dôvodov na poslednú známu adresu nájomcu doporučenou zásielkou. Ak nájomca do 7 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy neoznámí písomne doporučenou zásielkou prenajímateľovi, že s odstúpením od zmluvy nesúhlasí, platí, že uznáva odstúpenie od zmluvy. Ak doručené zásielky hociktorej zmluvnej strane pošta vráti ako nedoručiteľné, považujú sa za doručené uplynutím 7 dní od ich uloženia na pošte.
- 2/ Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 3/ Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia nájomca je povinný pozemky ihneď bez vyzvania vypratať.
- 4/ Ak nájomca svoju povinnosť podľa bodu 3/ nesplní včas a riadne, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý kalendárny deň omeškania s vypratáním, aj keď porušenie povinnosti nezavinil na základe vyúčtovania prenajímateľa.
- 5/ Nájomca je zaviazaný z tejto zmluvy podľa veľkosti a rozsahu výmery ním užívaných pozemkov.

Čl. X.

Akúkoľvek zmenu tejto nájomnej zmluvy je možné medzi zmluvnými stranami urobiť iba písomnou formou.

Čl. XI.

Na právne vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ust. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

Čl. XII.

- 1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe vlastnej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 2/ Zmluva bola vyhotovená v 4-roch tich rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.

V Slatine, dňa 28.06.2021