

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO
zápisnica z IX. zasadnutia OZ v Slatine, konaného dňa 26. marca 2024

Dátum a miesto konania:

26.03.2024, Kultúrny dom Slatina

Vedenie rokovania:

rokovanie viedol starosta obce, Arpád Bazsó

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny, ktorý tvorí prílohu zápisnice

Počet prítomných poslancov OZ:

5 poslancov z celkového počtu 5 t. j. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

Menovaní overovatelia zápisnice: Helena Uhrinová, Mária Pečérkeová

Menovaná zapisovateľka:

Anikó Barborášová, Ref. OcÚ Slatina

Program:

- 1./ Otvorenie zasadnutia
- 2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3./ Voľba návrhovej komisie
- 4./ Interpelácia poslancov
- 5./ Ročná správa o kontrolnej činnosti za rok 2023
- 6./ Prejednanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti so s.č. 123
7. Prejednanie žiadosti o odkúpenie pozemkov
- 8./ Prejednanie žiadosti o doplnenie Územného plánu obce Slatina
- 9./ Rôzne
- 10./Všeobecná diskusia
- 11./ Schválenie uznesenia
- 12./ Záver

Schvaľovanie programu rokovania:

Predložený program rokovania zasadnutia OZ bol poslancami OZ schválený jednohlasne s počtom hlasov 4.

Uznesenie k úvodu rokovania:

Obečné zastupiteľstvo v Slatine
v o l í
návrhovú komisiu v zložení:
Andreas Pecsérke - predseda komisie
Anita Szabóová - člen
Melinda Pokoracká, Bc. - člen

HLASOVANIE:

ZA : 5 poslancov z celkového počtu 5 prítomných poslancov
PROTI : nikto z prítomných poslancov
ZDRŽAL SA : nikto z prítomných poslancov

Pán starosta oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia Obečného zastupiteľstva a informoval o doplnení programu o nový bod, ktorý pani poslankyňa Pokoracká predložila ako poslanecký návrh. Poslanecký návrh pani poslankyne znel nasledovne : „Navrhujem doplnenie dnešného programu s bodom č. 5. Zásady hospodárenia a nakladania majetku obce Slatina. Pán starosta požiadal Obečné zastupiteľstvo o hlasovanie zmenu programu – bod č. 5 (doplnenie bodu). Poslanecký návrh bol poslancami schválený.

HLASOVANIE:

ZA : 4 poslancov z celkového počtu 5 prítomných poslancov
PROTI : nikto z prítomných poslancov
ZDRŽAL SA : nikto z prítomných poslancov

Program Obečného zastupiteľstva bol schválený so zmenou.

HLASOVANIE:

ZA : 4 poslancov z celkového počtu 5 prítomných poslancov
PROTI : nikto z prítomných poslancov
ZDRŽAL SA : nikto z prítomných poslancov

K bodu č.4/

Interpelácia poslancov

Neboli žiadne interpelácie.

K bodu č.5/

Zásady hospodárenia a nakladania majetkom obce Slatina

Predkladá: Arpád Bazsó, starosta obce

Pán starosta dal na vedomie prítomným, že je potrebné vypracovať nový dokument „Zásady hospodárenia a nakladania majetkom obce Slatina z dôvodu novelizácie zákona č. 137/2023 Z. z. účinný od 01.11.2023 a majú nahradiť doteraz platné zásady. V návrhu sú konkretizované spôsoby predaja a prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa ktorých je obec povinná postupovať. Pán starosta po odôvodnení potreby vypracovania nových zásad vyzval prítomných poslancov na hlasovanie.

HLASOVANIE:

ZA : 5 poslancov z celkového počtu 5 prítomných poslancov
PROTI : nikto z prítomných poslancov
ZDRŽAL SA : nikto z prítomných poslancov

K bodu č. 6/**Ročná správa o kontrolnej činnosti za rok 2023**

Predkladá: Arpád Bazsó, starosta obce

Ing. Ildikó Sťahulová, hlavná kontrolórka obce

Hlavná kontrolórka obce predkladala plán kontrolnej činnosti za rok 2023, ktorá bola v súlade so zákonom o obecnom zriadení. Zdôraznila, že navrhovaný plán zohľadňuje náročnosť kontrolných akcií a rozsah preverovaných dokladov a podkladov jednotlivých previerok. Návrh plánu kontrolnej činnosti bol v súlade so zákonom zverejnený. Ročná správa o kontrolnej činnosti za rok 2023 tvorí prílohu zápisnice. Obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky.

HLASOVANIE:

ZA : 5 poslancov z celkového počtu 5 prítomných poslancov
PROTI : nikto z prítomných poslancov
ZDRŽAL SA : nikto z prítomných poslancov

K bodu č. 7/**Prejednanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti so s.č. 123**

Predkladá: Arpád Bazsó, starosta obce

Pán starosta uviedol stručný opis správy. Je potrebné znovu prejednať zámer prevodu majetku kupujúceho p. Nikoľety Gazdovej, nakoľko Okresný úrad Levice, katastrálny odbor prerušil katastrálne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti kvôli zisteným nedostatkom. Je potrebné schváliť prevod majetku obce podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad hodný osobitného zreteľa a to podľa čl. 4 bod 6.15. dokumentu „Zásady hospodárenia a nakladania majetkom obce Slatina” pre kupujúceho: Nikoľeta Gazdová

Predmet prevodu : nehnuteľnosti nachádzajúce sa na LV č.1 v k.ú. Slatina:

Parc. č. 188/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 225 m²

Parc. č. 188/5 – rodinný dom so súpisným č.123

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je: udržateľnosť počtu obyvateľstva a rozvoj bytovej výstavby v obci, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

HLASOVANIE:

ZA : 5 poslancov z celkového počtu 5 prítomných poslancov
PROTI : nikto z prítomných poslancov
ZDRŽAL SA : nikto z prítomných poslancov

K bodu č. 8/**Prejednanie žiadosti o odkúpenie pozemkov**

Predkladá: Arpád Bazsó, starosta obce

Pán starosta oboznámil prítomných so žiadosťou od p. Pečérku, ktorý žiada obec Slatina o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Slatina – pozemok: parcela registra „C” č. 1796/11 vo výmere 7963 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Slatina. Dôvod jeho kúpy nehnuteľnosti je vybudovanie skladu na podnikateľské účely. Pán starosta požiadal Obecné zastupiteľstvo o hlasovanie prebytočnosti nehnuteľného majetku obce – pozemok registra C KN parc. č. 1796/11 vo výmere 7963 m², druh pozemku zastavaná plochy a nádvorie, zámeru a spôsobu predaja pozemku priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p.

HLASOVANIE:

ZA : 5 poslancov z celkového počtu 5 prítomných poslancov

PROTI : nikto z prítomných poslancov

ZDRŽAL SA : nikto z prítomných poslancov

K bodu č. 9/

Prejednanie žiadosti o doplnenie Územného plánu obce Slatina

Predkladá: *Arpád Bazsó, starosta obce*

Pán starosta oboznámil prítomných so žiadosťou od firmy Kliment & Fazekas, s.r.o., ktorý žiada o zmenu Územného plánu obce Slatina na pozemkoch v katastrálnom území obce Slatina na parcelách č. 146,148/1, 149/1, 149/2, 149/3, 150, 151, 153, 154/1, 154/2, 154/3 registra C a E. Mienia vybudovať zariadenia cestovného ruchu, rekreácie, vzdelávania a športu s funkciou prechodného ubytovania pre cca 40 pasantov a doplnkovými službami stravovania wellness a športovou vybavenosťou pre pasantov. Pán starosta uviedol, že súčasný územný plán obce na spomínaných parcelách ráta iba s výstavbou rodinných domov. Pán starosta dal hlasovať za schválenie predmetu a rozsahu zmien a doplnkov k územnému plánu obce podľa spomínanej žiadosti a ukladá zabezpečiť vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce.

HLASOVANIE:

ZA : 5 poslancov z celkového počtu 5 prítomných poslancov

PROTI : nikto z prítomných poslancov

ZDRŽAL SA : nikto z prítomných poslancov

K bodu č. 10/

Rôzne

Predkladá: *Arpád Bazsó, starosta obce*

Pán starosta oboznámil prítomných so žiadosťou od p. J. Kováča a p. V. Kováčovej, ktorí žiadajú o odkúpenie rodinného domu a ostatných parciel na LV. Č. 32 v katastrálnom území Slatina. Ponúkajú svoju časť z LV č. 32. Dôvodom sú rodinné hádky, problémy medzi majiteľmi. Pán starosta uviedol, že najprv bude potrebné ohodnotiť majetok podľa žiadosti p. J. Kováča a p. V. Kováčovej. Zároveň požiadal poslancov za hlasovanie o poverenie starostu obce s tým, aby dal vyhotoviť znalecký posudok na rodinný dom podľa spomínanej žiadosti.

HLASOVANIE:

ZA : 5 poslancov z celkového počtu 5 prítomných poslancov

PROTI : nikto z prítomných poslancov

ZDRŽAL SA : nikto z prítomných poslancov

Ďalej pán starosta uviedol, že bude potrebné použiť rezervný fond obce na obstaranie projektovej dokumentácie v sume 9 000 €, preto požiadal poslancov o jeho hlasovanie.

HLASOVANIE:

ZA : 5 poslancov z celkového počtu 5 prítomných poslancov

PROTI : nikto z prítomných poslancov

ZDRŽAL SA : nikto z prítomných poslancov

K bodu č. 11/

Všeobecná diskusia

***Predkladá:** Arpád Bazsó, starosta obce*

Nemal nikto pripomienky.

K bodu č. 12/

Schválenie uznesenia

Návrh uznesenia predložil pán poslanec Ing. Andreas Pecsérke, predseda návrhovej komisie.

HLASOVANIE:

ZA : 5 poslancov z celkového počtu 5 prítomných poslancov

PROTI : nikto z prítomných poslancov

ZDRŽAL SA : nikto z prítomných poslancov

K bodu č. 13/

Záver

Starosta obce konštatoval, že program rokovania IX. riadne zasadnutia OZ bol vyčerpaný.

Všetkým prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie vyhlásil za ukončené.

Arpád Bazsó
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Mária Pečérkeová

.....

Helena Uhrinová

.....

Zapisovateľka:

Anikó Barborášová

.....